Obchodná verejná súťaž č. 3/2026

podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na predaj nehnuteľností - pozemkov

Nehnuteľnosti:

Jedná sa o 11 pozemkov určených na výstavbu rodinných domov v obci Buzitka.
Pozemky vo vlastníctve obce sa nachádzajú na parcele č. : CK/N 182, 183, 184, 191.
Dotknuté parcely výstavbou inžinierskych stavieb: CK/N 583 – cesta III/2669.
Listy vlastníctva č. 379 a 176.
Druh pozemku :
Parcela CK/N 182 – Zastavaná plocha a nádvorie
Parcela CK/N 183 – Záhrada
Parcela CK/N 184 – Zastavaná plocha a nádvorie
Parcela CK/N 191 – Záhrada

Plochy jednotlivých pozemkov po rozdelení:
pozemok č.1 = 652,40m^2
pozemok č.2 = 667,40m^2
pozemok č.3 = 673,50m^2
pozemok č.4 = 677,80m^2
pozemok č.5 = 682,10m^2
pozemok č.6 = 707,80m^2
pozemok č.7 = 717,80m^2
pozemok č.8 = 690,70m^2
pozemok č.10 = 724,50m^2
pozemok č.11 = 727,80m^2

Umiestnenie pozemkov sa nachádza v situácii – Príloha č. 2

Pre prevádzkovanie navrhovaných objektov /11 rodinných domov/ je nutné realizovať inžinierske siete a ich napojenie na verejné siete, vytvoriť obslužné plochy pre kolesovú a pešiu dopravu.
Pre ďalšiu projektovú prípravu sa bude stavba členiť na stavebné objekty nasledovne:

SO-01 RODINNÉ DOMY
SO-02 VEREJNÝ VODOVOD
SO-03 VODOVODNÉ PRÍPOJKY
SO-04 NN KÁBLOVÝ ROZVOD
SO-05 VEREJNÉ OSVETLENIE
SO-06 PRELOŽKA ELEKTROENERGETICKÉHO ROZVODNÉHO ZARIAD
SO-07 KOMUNIKÁCIE, CHODNÍKY
SO-08 NAPOJENIE POZEMKU INVESTORA NA III/2667

Na zabezpečenie uvedených inžinierskych sietí sa bude Obec uchádzať o získanie mimorozpočtových zdrojov.

Súťažné podmienky
Článok I.
Vyhlasovateľ

1. Vyhlasovateľ súťaže je :

Úradný názov : **Obec Buzitka**	IČO : **00315982** DIČ **: 2021115019**
Poštová adresa : **Buzitka č. 126, 985 41 Šávoľ**	
Štatutárny zástupca: **Miroslav Malatinec** - starosta obce	email: obecbuzitka@gmail.com č. tel. : +421 905 669 432

v zmysle uznesenia č. 171/2025 zo zasadnutia OZ zo dňa 28.10. 2025 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností – pozemkov určených na výstavbu rodinných domov.

Článok II.
Úvodné ustanovenia
1. Predaj nehnuteľnosti – pozemkov sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, so Všeobecnými záväznými nariadeniami obce (VZN) a týmito súťažnými podmienkami.
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú uverejnené v regionálnych periodikách, na vývesnej tabuli obce a na internetovej stránke obce www.buzitka.sk .
3. Obchodná verejná súťaž sa vyhlasuje dňom 12.6.2026.

Článok III.
Predmet obchodnej verejnej súťaže
1. Obec Buzitka vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností – pozemkov.

Článok IV.
Minimálna kúpna cena
1. Vyhlasovateľ určuje minimálnu ponúkanú cenu za jednotlivý pozemok vo výške:
35,00 Eur/1m2 (slovom : tridsaťpäť Eur) stanovenú na základe prieskumu cien v okolitých obciach schválenú v Obecnom zastupiteľstve.

Článok V.
Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže
1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu: Obec Buzitka, Buzitka č. 126, 985 41 Šávoľ, prípadne podať osobne do podateľne obecného úradu v termíne od 12.6.2026 do 1.12.2026 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s viditeľným označením: NEOTVÁRAŤ! Obchodná verejná súťaž – pozemky. Navrhovateľ je povinný doručiť návrhy do uvedeného termínu, neplatí dátum podania na pošte.
2. Návrhy doručené po uplynutí lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
3. Navrhovateľ môže predložiť návrh na viac než jeden pozemok. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený ten návrh, ktorý obsahuje najvyššiu ponuku. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia všetkých podmienok, rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Navrhovateľ môže meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, a teda do 1.12.2026 do 12:00 hod.
5. Obhliadka nehnuteľností na mieste samom bude umožnená záujemcom po telefonickom

dohovore so starostom Obce. Náklady záujemcov na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
6. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý bol v súťaži úspešný.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
a) odmietnuť všetky predložené návrhy prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
b) predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
c) zrušenie súťaže prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
d) vyzvať navrhovateľa na doplnenie podkladov.
8. V súlade s § 284 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh:
a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Návrh musí obsahovať:
a) žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži (žiadosť musí byť podaná ako originál, nesmie byť podaná e-mailom, alebo faxom). Žiadosť musí obsahovať kontaktné údaje na oprávnenú osobu (mobil, telefón, korešpondenčná adresa).
b) identifikáciu navrhovateľa (meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo, emailový kontakt, v prípade firmy aj výpis z obchodného, alebo živnostenského registra, IČO a údaje konajúcej osoby)
c) výšku kúpnej ceny (cenová ponuka navrhovateľa musí obsahovať originálny podpis)
d) čestné vyhlásenie navrhovateľa (tvorí Prílohu č. 1 k týmto podmienkam obchodnej verejnej súťaže).

Článok VI.
Časový plán súťaže
1. Vyhlásenie súťaže (po schválení podmienok v OZ) : 28.10. 2025.
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: 1.12.2026 do 12:00 hod.
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie predložených ponúk bude 3 člennou komisiou menovanou starostom obce najneskôr do 15.12.2026. Za najvhodnejší návrh ku každému pozemku bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý bude mať najvyššiu cenovú ponuku.
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 7 pracovných dní od schválenia výsledkov súťaže obecným zastupiteľstvom. Vyhodnotenie bude obsahovať poradie úspešnosti uchádzačov pri každom pozemku. Na internetovej stránke obce budú zverejnené výsledky obchodnej verejnej súťaže. Účastníkom, ktorí v súťaži neuspeli, obec oznámi, že ich návrhy boli zamietnuté.
5. Ak úspešný uchádzač neuhradí celú kúpnu cenu do 30 dní od podpisu zmluvy, bude víťazom súťaže na daný pozemok nasledujúci záujemca v poradí.
6. Podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností sa uskutoční v lehote do 10 pracovných dní po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim na účet vyhlasovateľa. Návrh na vklad do katastra podáva vyhlasovateľ, poplatok za vklad do katastra hradí kupujúci.
7. Podmienkou pri získanom pozemku je, že vlastnícke vzťahy nie je možné previesť na inú osobu do 3 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade porušenia tejto podmienky je kupujúci povinný zaplatiť ½ kúpnej ceny obci ako zmluvnú pokutu a to do 3 mesiacov od predania pozemku pred uplynutím lehoty.
8. Záujemca môže dať ponuku aj na viac pozemkov.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v spojení s §9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

Kúpna zmluva (Príloha č. 3)
Výsledkom verejnej obchodnej súťaže bude Kúpna zmluva podľa ustanovenia § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Obsah návrhu – ponuky :

- Príloha č. 1 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa
- Príloha č. 4 – Ponuka – návrh ceny

Akékoľvek ďalšie informácie o projekte získate na webovej stránke obce : https://buzitkaobec.sk/dokument/ibv-projektova-dokumentacia/ kde sa nachádza celá projektová dokumentácia vrátane Technickej správy, alebo na Obecnom úrade Buzitka **osobne**.

V Buzitke dňa 12.6.2026

Miroslav Malatinec - starosta obce .....

Príloha č. 1 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa
Príloha č. 2 – Situácia – rozmiestnenie pozemkov
Príloha č. 3 – Kúpna zmluva
Príloha č. 4 – Ponuka – návrh ceny
Príloha č. 5 – Formulár VOS