Obec Nitra nad Ipľom
Obecný úrad v Nitre nad Ipľom
985 57 Nitra nad Ipľom 96

Číslo: 01/2025/OÚ-5 Nitra nad Ipľom 09.01.2025

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Georgica s. r. o.** (IČO: 36 622 800)
so sídlom: **Hlavná č. 641/36, 986 01 Fiľakovo**

podal dňa 13.11.2024 v zastúpení spoločnosťou GRUY, spol. s. r. o. Lučenec na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: **„Rozšírenie závlahy orechových sadov“,** obsahujúcej: **SO-01 Čerpadlo v existujúcej ČS, SO-02 Výtlačné potrubie, SO-03 Elektrické prípojky, SO-04 Akumulačná nádrž s ČS a 2x filtračná stanica, SO-05 Spevnená plocha,** na pozemkoch parc. č.: **KN-C 1449/2, 1420/2, 1420/5, KN-E 85, 654, 652/1, 529/1, 521/2, 529/3,** katastrálne územie: **Nitra nad Ipľom** a na pozemkoch parc. č.: **KN-C 660/2, 660/15,** katastrálne územie: **Buzitka.**

Účastníkmi územného konania vrátane tých účastníkov konania, ktorým bolo konanie oznámené formou verejnej vyhlášky sú:

- Georgica s. r. o., Ul. Hlavná č. 641/36, 986 01 Fiľakovo – navrhovateľ
- Obec Nitra nad Ipľom, Nitra nad Ipľom 96, 985 57 Holiša
- Obec Buzitka, Buzitka 126, 985 41 Šávoľ

Obec Nitra nad Ipľom zastúpená starostom obce Bc. Tivadarom Berkym, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 [na základe určenia Okresného úradu Banská Bystrica zo dňa 03.11.2022 číslo OU-BB-OVBP-2022/036157-002] zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) v znení jeho noviel a neskorších predpisov, v zmysle § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z. z., posúdila návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladila stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a podľa § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. **povoľuje umiestnenie líniovej stavby:**

„Rozšírenie závlahy orechových sadov“

obsahujúcej: **SO-01 Čerpadlo v existujúcej ČS**
SO-02 Výtlačné potrubie
SO-03 Elektrické prípojky
SO-04 Akumulačná nádrž s ČS a 2x filtračná stanica
SO-05 Spevnená plocha

na pozemkoch parc. č.: **KN-C 1449/2, 1420/2, 1420/5, KN-E 85, 654, 652/1, 529/1, 521/2, 529/3,** katastrálne územie: **Nitra nad Ipľom** a na pozemkoch parc. č.: **KN-C 660/2, 660/15,** katastrálne územie: **Buzitka** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu umiestniť podľa situácie stavby vypracovanej v januári 2023 zodpovedným projektantom Ing. Ivanom Bebjákom (č. oprávnenia: 0247*A*2-2) a schválenej v tomto konaní.

2. Stručná charakteristika územia a stavby:

Navrhovaná stavba bude umiestnená v orechových sadoch s ekologickým pestovaním s rozlohou 62,66 m^2 v extraviláne obcí Nitra nad Ipľom a Buzitka. Pre zabezpečenie závlah bude využitý existujúci vodný zdroj – odkrytá vodná hladina vzniknutá po vyťažení štrkopieskov, z ktorej bude voda ďalej využívaná pre závlahu orechových sadov prostredníctvom existujúcej akumulačnej nádrže a existujúcej čerpacej stanice, do ktorej bude umiestnené nové čerpadlo. Navrhovaná stavba bude vybavená senzorickým meraním a automatickým počítačovým riadením.

Stavba bude členená na stavebné objekty:

SO-01 Čerpadlo v existujúcej ČS
SO-02 Výtlačné potrubie
SO-03 Elektrické prípojky
SO-04 Akumulačná nádrž s ČS a 2x filtračná stanica
SO-05 Spevnená plocha

SO-01 Čerpadlo v existujúcej ČS (č. 1):

Čerpanie vody bude jedným čerpadlom s parametrami Q = 90,0 m^3.hod-l, H = 80 m. Čerpadlo bude odoberať vodu z nádrže potrubím a čerpať ju do akumulačnej 900 m^3 nádrže, ktorá sa navrhuje pri ČS6. Potrubie bude uchytené na odbernom objekte v existujúcej nádrži č. 1.

SO-02 Výtlačné potrubie:

Potrubie bude zabezpečovať distribúciu vody od existujúceho odberného objektu ku akumulačnej nádrži pri ČS6. Distribučné a kvapkovacie potrubia budú umiestnené na povrchu plôch vysadených orechov.

SO-03 Elektrické prípojky:

Predmetná stavba bude napojená na verejnú elektrickú sieť. Napojenie el. prípojky č. 1 bude na el. vedenie v obci Nitra nad Ipľom a napojenie el. prípojky č. 2 v rozvodni ČS č. 2. Celková dĺžka prípojok bude 1223 m.

SO-04 Akumulačná nádrž s ČS a 2x filtračná stanica:

Čerpacia stanica č.6 a 2x filtračná stanica bude umiestnená na parcele investora (1403/2). Filtračná stanica bude typu Yamit 3 x 25". Čerpadlá a filtre budú osadené v murovanom prízemnom uzamykateľnom objekte pôdorysných rozmerov 5,0 x 3,0 m.

SO-05 Spevnená plocha:

Na parcele č. KN-C 1420/5 v k. ú. Nitra nad Ipľom sa navrhuje spevnená plocha v celkovej dĺžke 823 m, šírky 4,0 m spevnená makadamom hr. 20 cm, ktorá bude využívaná ako prístupová cesta.

3. Dodržať podmienky Okresného úradu Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP stanovené vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2023/003095-005 zo dňa 18.04.2023 /podmienky sú uvedené v bode a) až i)/, vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2023/003068-002 zo dňa 14.03.2023 /podmienky sú uvedené pod bodmi j) až s)/, vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2023/003277-002 zo dňa 23.02.2023 /podmienky sú uvedené pod bodmi t) až ff)/ a vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2023/003099-004 zo dňa 14.03.2023 /podmienky sú uvedené pod bodmi gg) až ll)/:

a) Požadujeme vyhodnotenie možného vplyvu na SKUEV0816 Horný tok Ipľa z hľadiska predmetov ochrany a kolísania hladiny vody v samotnom toku z dôvodu stiahnutia vody z toku do zavlažovacej nádrže.
b) V území s prvým stupňom ochrany dodržiavať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny v zmysle § 3 až § 10 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V zmysle §6 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny upozorňujeme na výskyt biotopu a zároveň neodporúčame výsadbu na miestach s výskytom biotopov. Biotop Lk1 je potrebné udržiavať kosením, neaplikovať chemické postreky, hnojenie, dosievanie.
c) V prípade výskytu inváznych rastlinných druhov - zabezpečiť ich odstraňovanie v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., zabrániť ich ďalšiemu šíreniu. Dbať na zabránenie

použitia zeminy kontaminovanej koreňovým systémom týchto rastlín. Spôsob likvidácie inváznych druhov rastlín je vhodné konzultovať so ŠOP SR, S-CHKO Cerová vrchovina.

d) V prípade dosievania rekultivovanej plochy, prípadne výsadby drevín, je potrebné uplatniť stanovištne pôvodné druhy, vhodná je včasná konzultácia so ŠOP SR, Správou CHKO Cerová vrchovina.
e) V prípade oplocovania ovocných sadov požadujeme z dôvodu zabezpečenia funkčnosti migrácie veľkých šeliem a kopytníkov vylúčiť celoplošné oplotenie ovocných sadov počas celej prevádzky a realizovať individuálne oplotenie drevín, prípadne sektorové oplotenie menších skupín drevín.
f) Ďalej v tejto súvislosti odporúčame posúdiť predmetné stavby z pohľadu Rámcovej smernice o vodách, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom podzemnej a povrchovej vody v období počas prevádzky stavby ako aj po jej ukončení.
g) Pri výkopových prácach nakladať s vrchnou vrstvou zeminy tak, aby ju bolo možné uložiť na povrch výkopovej ryhy po ukončení prác (t. z. vrchnú vrstvu s vegetáciou uložiť ako skrývku).
h) Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úhynu resp. zraneniam chránených živočíchov počas realizácie prípravných a stavebných prác (§ 35 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).
i) Pri nevyhnutnom výrube drevín rastúcich na predmetnej lokalite dodržať § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a tento plánovať mimo vegetačné obdobie (t. j. od 1.10. do 28./29.2.),
j) Upraviť predloženú dokumentáciu stavby v časti nakladania s odpadmi o platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva t. j. zákona o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov, najmä na vyhlášku č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
k) Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby -podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (§ 77 ods. 2 zákona o odpadoch).
l) V prípade vzniku stavebných odpadov počas realizácie stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade s § 14 ods. 1 a ods. 2 a § 77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu. Viesť evidenciu o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi.
m) Pôvodca odpadu je okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch povinný podľa § 77 ods. 3 písm. a) zákona o odpadoch zabezpečiť aj zhodnotenie a recykláciu 70 % hmotnosti stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch, pri stavbách nad 300 m^2 zastavanej plochy, tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04. Uvedený cieľ sa počíta z celkového množstva, ktoré pôvodca vyprodukuje v príslušnom roku zo všetkých jeho stavieb a preukazuje sa v kolaudačnom konaní.
n) Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby sa oddelene zhromažďujú
    - stavebné odpady, ktoré je možné pripraviť na opätovné použitie alebo recyklovať, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 prvého bodu vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len vyhláška č. 344/2022 Z. z.),
    - odstránené stavebné materiály, ktoré môžu byť po splnení podmienok podľa § 5 až 7 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. využité ako vedľajší produkt, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 druhého bodu vyhlášky č. 344/2022 Z. z.,
    - stavebné odpady, ktoré obsahujú alebo sú znečistené nebezpečnými látkami, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 tretieho bodu vyhlášky č. 344/2022 Z. z..
o) Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby sa nakladá so stavebným odpadom a odpadom z demolácií obsahujúcim nebezpečné látky alebo znečistenými nebezpečnými látkami takým

spôsobom, že nedôjde k znečisteniu ostatných stavebných odpadov a odpadov z demolácií určených na prípravu na opätovné použitie alebo na recykláciu.

p) Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

q) Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom podľa § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z.. Povinnosť mať zmluvný vzťah sa časovo viaže až k reálnemu začiatku výkonu stavebnej činnosti.

r) Požiadať o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5. zákona no odpadoch.

s) Na kolaudačnom konaní pôvodca odpadov resp. stavebník predloží:
   - zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z.,
   - doklad o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vzniknú počas stavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov,
   - doklady, ktoré spĺňajú požiadavky na recyklované stavebné odpady podľa § 17 ods. 1 písm. n) zákona o odpadoch v prípade zhodnotenia stavebných odpadov v zariadení na zhodnocovanie odpadov, ktoré je povinný preukazovať jeho prevádzkovateľ,
   - materiálovú bilanciu odpadov vzniknutých počas stavby pre každý jeden druh odpadu osobitne na tlačive „Evidenčný list odpadu".

t) Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a počas uskutočňovania a prevádzkovania stavby rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon"), Vyhlášku č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy a technické normy.

u) Vykonať všetky dostupné opatrenia tak, aby počas realizácie a prevádzky stavby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd. Voľne na terén možno odvádzať len také vody z povrchového odtoku, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd.

v) Vody z povrchového odtoku (voda zo zrážok ktorá nevsiakla do zeme a ktorá je odvádzaná z pozemku a z povrchových častí budov) odvádzané z pozemku navrhovanej stavby nesmú spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach, za preukázateľné zavinenie spôsobených škôd v plnej miere zodpovedá vlastník stavby.

w) V zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby. Navrhovaná líniová vodná stavba „Buzitka, Rozšírenie závlahy orechových sadov" je v zmysle § 52 ods. 1 písm. f) vodného zákona vodnou stavbou a preto povolenie na jej uskutočnenie podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a povolenie na s ňou súvisiace osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 a 2 (v prípade čerpania z odkrytých podzemných vôd) a podľa § 21 ods. 1 písm. h) vodného zákona na základe žiadosti investora je príslušný vydať orgán štátnej vodnej správy Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie. K žiadosti o vydanie stavebného vodoprávneho povolenia a povolenia na osobitné užívanie vôd je žiadateľ povinný predložiť o. i. samostatne len projektovú dokumentáciu navrhovanej líniovej vodnej stavby vypracovanú odborne spôsobilým projektantom na projektovanie vodných stavieb, hydrogeologický prieskum pre danú lokalitu a vyjadrenia/stanoviská od SVP, š. p., Povodie Hrona, OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, Slovenského hydrometeorologického ústavu (SHMÚ), regionálne stredisko Banská Bystrica, Zelená 5,

975 90 Banská Bystrica, spoločnosti eustream, a. s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava a správcu hydromelioračných zariadení Hydromeliorácie š. p., Bratislava.

x) V zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona povolenie na vodnú stavbu súvisiacu s osobitným užívaním vôd možno vydať, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením.

y) K uskutočneniu stavebného objektu „SO-05 Spevnená plocha - prístupová cesta" v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy, Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie. K žiadosti o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona je potrebné priložiť samostatne PD vypracovanú odborne spôsobilým projektantom pre stavebné konanie spolu s vyjadrením/súhlasom od vlastníkov miestnej príp. poľnej cesty, ako aj od SVP, š. p., Povodie Hrona, OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, a správcu hydromelioračných zariadení Hydromeliorácie š. p., Bratislava.

z) Na vybudovaných spevnených plochách - prístupovej ceste nevykonávať činnosti, ktorými by mohlo dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu kvality povrchových a podzemných vôd v záujmovom území (odstavovanie, opravy a umývanie vozidiel, výmena a doplnenie prevádzkových kvapalín a pohonných hmôt, manipulácia a skladovanie znečisťujúcich látok).

aa) Križovanie a súbehy s existujúcimi podzemnými a nadzemnými vedeniami technického vybavenia riešiť v súlade s ustanovení STN 73 6005 - „Priestorová úprava vedení technického vybavenia" a s oprávnenými požiadavkami vlastníkov a prevádzkovateľov existujúcich predmetných vedení technického vybavenia.

bb) V prípade križovania s vybudovaným drenážnym systémom poľnohospodárskych pozemkov a s odvodňovacími melioračnými kanálmi predmetnú vodnú stavbu realizovať v súlade s ustanoveniami STN 736961 „Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami".

cc) V prípade, že v priestoroch stavby bude dochádzať k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami (naftové agregáty iné) je nutné tieto zabezpečiť izoláciou nepriepustnou a odolnou voči ich pôsobeniu a urobiť všetky potrebné opatrenia, aby pri manipulácii (zaobchádzaní) s nimi tieto nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd a tak neohrozili ich kvalitu v zmysle § 39 vodného zákona a § 2 až 5 vyhl. č. 200/2018 Z. z. ktorou sa upravujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia stavu povrchových a podzemných vôd.

dd) Ak počas užívania stavby bude dochádzať k pravidelnému zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami v množstvách väčších ako je uvedené v § 39 ods. 3 vodného zákona je ten, kto takto s nimi zaobchádza povinný zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup pri ich úniku (havarijný plán) a predložiť ho na schválenie príslušnému orgánu štátnej vodnej správy (SIŽP IŽP Banská Bystrica), vybaviť pracoviská špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku nebezpečných látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou.

ee) Ten, kto zaobchádza so znečisťujúcimi látkami, je povinný pravidelne vykonávať kontrolu objektov (skladov a skládok), skúšky tesnosti potrubí, nádrží a prostriedkov na prepravu znečisťujúcich látok ako aj vykonávať ich pravidelnú údržbu a opravu.

ff) Pri uskutočňovaní a prevádzkovaní navrhovanej stavby použité stavebné a dopravné stroje a mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.

gg) Stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia je v zmysle § 3 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší") vymedzený ako súhrn všetkých častí, súčastí a činností v rámci funkčného a priestorového celku.

hh) V prípade ak realizáciou stavby vzniknú zdroje znečisťovania ovzdušia prípadne dôjde k ich zmenám, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas podľa príslušného písmena § 17 ods. 1 zákona o ovzduší.

ii) Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie je podľa § 26 zákona o ovzduší príslušným orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia pre stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

jj) V prenesenom výkone štátnej správy v oblasti ochrany ovzdušia je pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia podľa § 27 zákona o ovzduší príslušným orgánom obec.

kk) Žiadosť o vydanie súhlasu okrem všeobecných náležitostí podania v závislosti od druhu požadovaného súhlasu musí obsahovať aj náležitosti uvedené v § 17 ods. 2 a 4 resp. ods. 3 zákona o ovzduší.

ll) Počas realizácie predmetnej stavby je potrebné prašnosť na stavenisku a v jeho blízkom okolí obmedzovať vhodnými opatreniami.

4. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Lučenec – pozemkového a lesného odboru zo dňa 11.11.2022 pod číslom OU-LC-PLO1-2022/011926-002:

- S realizáciou pripravovaného zámeru na poľnohospodárskej pôde ako aj a s vydaním územného rozhodnutia tunajší úrad súhlasí.
- Pred vydaním stavebného povolenia pre uloženie potrubia a elektrických prípojok realizovaných na parcelách C - KN č. 660/2 v k. ú. Buzitka a parcely C - KN č. 1420/1, 1449/2, 1420/2, 1420/5, 1216/2, 1420/10, 1211/1, 1211/2, 1403/2, 1403/3 v k. ú. Nitra nad Ipľom je potrebné požiadať tunajší úrad o udelenie súhlasu podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy do 1 roka, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu a pre realizáciu akumulačnej nádrže a filtračnej stanice o celkovej výmere 15m^2 o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

5. Dodržať podmienky stanoviska Banskobystrického samosprávneho kraja – oddelenia územného plánovania a životného prostredia vydaného dňa 09.12.2024 pod číslom 12755/2024/ODDUPZP-4:

a) Návrh stavby „Rozšírenie závlahy orechových sadov“ v k. ú. Buzitka, parcelné čísla: KN-C 660/15, 660/2 a v k. ú. Nitra nad Ipľom KN-C 1211/1, 2, 1216/2, 1403/2, 3, 1420/1, 2, 5, 10, 1449/2, (KN-E 85, 529/1, 529/3, 521/2, 652/1, 654), nie je v rozpore so Záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov.

b) Podľa smernej grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov a verejne dostupných databáz, pozemky dotknuté navrhovanou stavbou zasahujú do navrhovanej trasy hlavného skupinového vodovodu, najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, hydromeliorácií a do kritického miesta prechodu migračných koridorov veľkých cicavcov (ConnectGREEN). Uvedenú skutočnosť je potrebné zohľadniť v rámci povoľovacích procesov.

6. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica stanovené v záväznom stanovisku č. KPUBB-2022/22466-6/98865/BRE zo dňa 29.11.2022:

a) Ohlásiť termín začatia výkopových prác na základoch predmetnej stavby minimálne 5 dní v predstihu KPÚ Banská Bystrica písomne alebo telefonicky.

b) Umožniť KPÚ Banská Bystrica vykonať obhliadku zemných prác súvisiacich s realizáciou predmetnej stavby.

c) Každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto záväznom stanovisku je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

d) Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455834. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť

z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

e) Podľa § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

7. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a. s. vydaného dňa 03.10.2024 pod číslom 202409-UR-0053-1:

1) S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:
   - V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. §43.
   - Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
   - Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
     - červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné,
     - zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
   - Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
   - Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
   - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
2) Všeobecné podmienky:
   - Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !
   - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
   - Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
   - Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
   - Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
   - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
   - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
   - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
   - Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

8. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., OZ Banská Bystrica vydaného dňa 04.04.2023 pod číslom CS SVP OZ BB 141/2023/7-39210:

SVP, š. p., Povodie Hrona z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany súhlasí s stavbou v dotknutej lokalite s nasledovnými podmienkami a pripomienkami:

a) Podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení (ďalej „Vodný zákon") môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. V zmysle § 50 ods. 1 Vodného zákona je vlastník pobrežného pozemku povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb. Pobrežné pozemky slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby vodného toku, ako aj pri vykonávaní povodňových zabezpečovacích prác, respektíve ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení. Pobrežnými pozemkami pri drobnom vodnom toku sú pozemky do 5 m od brehovej čiary. Dodávame, že pri výkone správy vodného toku správca využíva ťažkú techniku až do hmotnosti 25 ton.

b) V prípade vybreženia vôd z vodných tokov ich správca v zmysle § 49 ods. 5 Vodného zákona nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov, pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.

c) Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a Vodného zákona.

d) Na základe § 21 Vodného zákona v prípade nakladania s podzemnými vodami je potrebné povolenie na osobitné používania vôd, ktoré vydá príslušný orgán štátnej vodnej správy.

e) Križovania a súbeh podzemných vedení s dotknutými vodnými tokmi je nutné vykonať v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi".

f) Križovanie podzemného vedenia s vodnými tokmi musí byť navrhnuté a zrealizované tak, aby SVP, š. p., Povodie Hrona, nemusel vykonávať údržbárske práce vo vodných tokoch v sťažených podmienkach, t. j. bez použitia stavebných strojov (ručne) ako dôsledok ochranného pásma podzemných vedení inžinierskych sietí a ich objektov. Podzemné vedenie je preto potrebné pod dnom koryta vodných tokov a v rámci pobrežných pozemkov (aj v súbehu s drobným vodným tokom do vzdialenosti 5 m od brehovej čiary) uložiť do chráničiek dimenzovaných na zaťaženie minimálne 25 t od dopravy a mechanizácie, aby správca vodných tokov mohol pri ich správe a údržbe používať ťažkú mechanizáciu bez obmedzení. Pri križovaní bezmenného drobného vodného toku žiadame uloženie potrubí do chráničky s presahom min. 5 m za brehové čiary príslušných vodných tokov. Krytie chráničky musí dosahovať min. 1 m pod dnom vodného toku a terénom pobrežných pozemkov.

g) Pri križovaní vodných tokov žiadame minimalizovať zásah stavebnej techniky do ich koryta a priľahlých pobrežných pozemkov.

h) Dno koryta jednotlivých vodných tokov v mieste ich križovania je potrebné po uložení chráničky opevniť kamennou rovnaninou v rozsahu min. 1,0 m nad a pod miestom križovania v celej šírke dna koryta vodného toku. Kamenná rovnanina pritom musí plynulé nadväzovať na pôvodné koryto vodného toku.

i) Stavebné práce je potrebné realizovať v čase minimálnych, resp. bežných prietokov v dotknutých vodných tokoch. Počas výstavby je neprípustné uskladňovať stavebný ani iný materiál do koryta vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a ani v blízkosti vodných tokov, okrem materiálu použitého na prípadnú úpravu pobrežného pozemku po zrealizovaní križovania.

j) Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
k) Mechanizmy používané pri stavebných prácach je potrebné udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom úseku vodných tokov.
l) Ako správca výstavbou dotknutých vodných tokov si vyhradzujeme právo kontroly staveniska a k začatiu a ukončeniu stavby, ako aj k zahájeniu, priebehu a ukončeniu prác súvisiacich so zásahom do koryta jednotlivých vodných tokov pri ich križovaní žiadame prizvať zástupcu SVP, š. p. Povodie Hrona - Prevádzkové stredisko Horný Ipeľ v Lučenci (p. Denko, mobil 0903 601 844)
m) Stavebnú ryhu v prípade prekopania koryta toku alebo montážne jamy pri realizácii bezvýkopovej technológie bude možné zasypať až po kontrole splnenia podmienok tohto vyjadrenia zástupcom SVP, š. p. Povodie Hrona - Prevádzkové stredisko Horný Ipeľ Lučenec. O uložení podzemného vedenia pod korytami vodných tokov musí byť vyhotovený protokol. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok vyjadrenia a bude dôvodom upozorniť na túto skutočnosť stavebný úrad a orgán štátnej vodnej správy.
n) Po ukončení stavebných prác žiadame všetky križovaním narušené pobrežné pozemky uviesť do pôvodného stavu. Podzemné vedenie križujúce vodné toky je potrebné na obidvoch brehoch jednotlivých vodných tokov označiť dobre viditeľnými stabilizovanými značkami (tyčami) s nápisom: „POZOR NEBÁGROVAŤ"; v prípade ich porušenia či odcudzenia prevádzkovateľ optickej trasy zabezpečí ich okamžitú obnovu.
o) Investor predloží správcovi tokov najneskôr pri preberacom konaní stavby jednotlivé výkresy skutočného uloženia podzemného vedenia pod každým vyššie uvedeným vodným tokom (situáciu trasy, pozdĺžny a priečny profil uloženia chráničiek), ktorý bude križovaný podzemným vedením.
p) Prevádzkovateľ podzemného vedenia sa zaväzuje, že v prípade vykonávania údržbárskych prác, opráv a iných zásahov do koryta vodných tokov v mieste ich križovania vykoná bez úhrady a v požadovanom termíne jeho vytýčenie.
q) V prípade, že križovanie vodných tokov nebude realizované v súlade s týmito požiadavkami a pri výkone údržbárskych a iných prác dôjde k poškodeniu podzemného káblového vedenia, vzniknuté škody na podzemnom vedení, ako aj náklady na uvedenie podzemného vedenia do prevádzkyschopného stavu bude znášať jeho prevádzkovateľ.
r) V prípade, že by počas výstavby a prevádzkovania podzemného vedenia došlo k vzniku škôd na majetku jej prevádzkovateľa z dôvodu vybreženia vody z koryta vodných tokov, SVP, š. p., Povodie Hrona nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 Vodného zákona.
s) V prípade, že by došlo ku škode na vodnom toku vplyvom prevádzkovania podzemného vedenia, túto škodu nahradí prevádzkovateľ uvedením poškodenej Časti vodného toku do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak nevykonal, správca vodného toku má právo uplatniť si voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 373 Obchodného zákonníka.
t) Pokiaľ dôjde zo strany správcu vodného toku k porušeniu podzemného vedenia z dôvodu nedodržania podmienok stavebného povolenia alebo nesprávnym uložením podzemného vedenia zo strany prevádzkovateľa, tento si nebude u správcu vodného toku uplatňovať žiadne sankcie za poškodenie podzemného vedenia, ani žiadať žiadne finančné náklady spojené s opravou alebo rekonštrukciou podzemného vedenia. Tieto náklady bude znášať prevádzkovateľ v plnom rozsahu.
u) Správca vodných tokov súhlasí s vykonávaním kontrol podzemného vedenia zo strany prevádzkovateľa podzemného vedenia.
v) V prípade potreby vstupu na pozemky vymedzujúcich korytá vodných tokov z dôvodu vykonania údržbárskych prác, opráv alebo iných zásahov s výnimkou odstraňovania havárie

na podzemnom vedení prevádzkovateľom podzemného vedenia, prevádzkovateľ vedenia oznámi potrebu vstupu správcovi vodného toku ešte pred samotným vstupom na pozemky a predloží mu k odsúhlaseniu návrh technických opatrení.

w) V prípade, že podzemné vedenie nebude uložené pod dnom vodného toku v súlade s podmienkami stavebného povolenia a v súlade s požiadavkami správcu vodného toku, prevádzkovateľ podzemného vedenia vykoná na vlastné náklady také technické opatrenia, ktoré vopred dohodne so správcom vodného toku, za účelom ochrany podzemného vedenia pred poškodením, prípadne zabezpečí prekládku vedenia v súlade s požiadavkami správcu vodného toku,

x) Ak by došlo v období prevádzkovania podzemného vedenia z dôvodu vykonávania údržbárskych prác, opráv alebo iných zásahov v koryte vodného toku jeho správcom k porušeniu alebo inej škode na podzemnom vedení, pričom podzemné vedenie bude uložené v súlade s podmienkami stavebného povolenia a požiadavkami správcu vodného toku, túto škodu správca vodného toku nahradí uvedením poškodenej časti podzemného vedenia do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak nevykonal, prevádzkovateľ podzemného vedenia má právo uplatniť si voči správcovi vodného toku nárok na náhradu škody v zmysle § 373 Obchodného zákonníka.

9. Dodržať podmienky stanoviska Slovenského hydrometeorologického ústavu vydaného dňa 02.03.2023 pod číslom 304-1567/2023/4326:

a) Slovenský hydrometeorologický ústav, odbor Hydrologické monitorovanie predpovede a výstrahy Banská Bystrica, dáva súhlasné stanovisko na zvýšenie odberu podzemnej vody z vodného zdroja - štrkoviska na parcelách na parcelách č. C-KN číslo 948/6, 1420/2 a 1420/3 v katastrálnom území Nitra nad Ipľom v množstve podľa vypočítanej potreby. Toto stanovisko však nezaručuje požadovanú kvantitu ani kvalitu podzemnej vody.

b) V zmysle Zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, je užívateľ zdroja podzemnej vody po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia povinný odber podzemných vôd prihlásiť predpísaným spôsobom do evidencie Hydrofondu SHMÚ. Odbery podzemnej vody je potrebné merať a viesť evidenciu.

c) SHMÚ v najbližšom okolí predmetnej lokality neeviduje vodné zdroje pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, ani monitorovacie objekty štátnej hydrologickej siete a štátnej meteorologickej siete, ktoré by boji odberom ovplyvnené.

10. Dodržať podmienky vyjadrenia Hydromeliorácii, š. p., vydaného dňa 09.12.2022 pod číslom 6922-28/120/2022:

a) Odvodňovacie kanále žiadame pri návrhu a realizácií stavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

b) Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:
- križovanie výtlačného potrubia a elektrickej prípojky s odvodňovacím kanálom navrhnúť a realizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983,
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o identifikáciu kanála zástupcu Hydromeliorácie, š. p., dislokované pracovisko Levice - kontaktná osoba Ing. Peter Havetta, kontakt: +421 903 997 983, havetta@hmsp.sk, alebo Ing. Matúš Šiška, kontakt: +421 903 997 971, siskti@hmsp.sk,
- počas realizácie stavby v miestach križovania dodržať prietočnosť kanála,
- navrhované výtlačné potrubie v mieste križovania s odvodňovacím kanálom uložiť do chráničky s krytím min. 1.0 m pod skutočnú niveletu dna kanála,
- elektrickú prípojku v miestach križovania s odvodňovacím kanálom uložiť do chráničky s krytím min. 1,0 m pod niveletu dna kanála,
- koryto kanála - dno aj svahy kanála po max. hladinu v mieste prekopania opevniť polovegetačnými tvárnicami alebo kamenným záhozom,
- miesto križovania výtlačného potrubia a elektrickej prípojky s odvodňovacím kanálom vyznačiť výstražnými tabuľami,

- prizvať našich pracovníkov k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania,
- v prípade porušenia majetku štátu - odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š. p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

c) Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame doplniť o zákres odvodňovacích kanálov do situácie a o vzorový detail — rez križovania výtlačného potrubia s odvodňovacím kanálom a križovanie elektrickej prípojky s odvodňovacím kanálom.

11. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP – Distribúcie, a. s. Bratislava vydaného dňa 02.10.2024 pod číslom TD/NS/0511/2024/Ve:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike") s ú h l a s í s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

a) Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
b) stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
c) stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
d) v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
   - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
   - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
   - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadenia,
   - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
   - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
e) technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

UPOZORNENIE:

a) Toto stanovisko nie je súhlasným stanoviskom pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.
b) Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
c) Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
d) Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 2.10.2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska,
e) SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

12. Dodržať podmienky vyjadrenia TRANSPETROL, a. s. vydaného dňa 23.11.2022 pod číslom 009597/2022:

- V ochrannom pásme ropovodu platia obmedzenia podľa § 87 Zákona č.251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike"), pričom je zakázané do vzdialenosti 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby.
- Nakoľko plánovaný najbližší hraničný bod stavby sa nachádza vo vzdialenosti väčšej ako 100 m od osi potrubia (cca. 200 m), TRANSPETROL, a. s. - oddelenie diaľkovodov vyjadruje súhlas s uvedenou stavbou v širšom ochrannom pásme ropovodného potrubia s upozornením na povinnosť rešpektovať tiež ďalšie obmedzenia v ochrannom pásme potrubia v zmysle § 87 Zákona o energetike a práva TRANSPETROL, a. s. ako držiteľa povolenia v zmysle § 11 Zákona o energetike.
- Začiatok prác treba nahlásiť na TRANSPETROL, a. s.

13. Dodržať podmienky vyjadrenia eustream, a. s. vydaného dňa 11.10.2024 pod číslom GIS a ITIS 390/2024:

1) <u>Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k územnému rozhodnutiu:</u>
   Na základe týchto skutočností vyplýva, že naša spoločnosť vyhotovuje orientačné zákresy polohy prepravnej sústavy do podkladov zasielaných inými organizáciami k zaujatiu stanoviska len pre územné rozhodnutie. Spracovanie zadania stavby zabezpečuje investor. Zadanie slúži pre vydanie rozhodnutia o umiestení stavby. Vytvorenie kópií a výpisov, predanie ďalších údajov prevádzkového charakteru v rozsahu pre spracovanie a vydanie investičného zámeru sú podkladom pre ďalšie fázy projekčnej činnosti vždy v závislosti na druhu a zložitosti stavby. Naša organizácia poskytuje len informačný zákres zariadení prepravnej sústavy.
2) <u>Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu:</u>
   V prípade odsúhlasovania projektovej dokumentácie v stupni DSP, k stavebnému povoleniu ste povinní splniť nasledovné požiadavky našej organizácie:
   a) Požadujeme dodať polohopisné a výškopisné zameranie so zameranými trasami línií a káblov prepravnej sústavy z miest križovaní a súbehov podľa vytýčenia priamo v teréne našimi pracovníkmi v mierke 1:1 000 príp. 1:500 v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv podlá platných geodetických predpisov. Zameranie sa vykoná pri zaistení vytýčenia línií prepravnej sústavy v oblasti styku s nimi. Požadujeme dodanie projektovaných súradníc bodov križovania jednotlivých našich podzemných zariadení a lomových bodov projektovanej trasy v našom ochrannom pásme, ktoré je 50 m od krajných línií trasy prepravnej sústavy na obe strany podľa § 79 ods. (2) písmena (d) zákona č. 251/2012 o energetike.
   b) Realizačná PD musí obsahovať projekt priečneho profilu vzájomného uloženia križujúcich vedení z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami v mierke 1:100/1000. K tomuto projektu je potrebné zistenie skutočného uloženia našich potrubí a káblov pomocou vytýčenia a sond, ktorých výkop sa vykoná ručne pri dodržiavaní platných predpisov pre práce cudzích organizácií v ochrannom pásme prepravnej sústavy. Výkop je možný uskutočniť až po poučení a pod dozorom našich pracovníkov. Výkop sond nad líniami a zameranie presnej polohy a hĺbky uloženia potrubia je povinný zaistiť investor spolu s projektantom na vlastné náklady. Pri vytýčení musí byť vyhotovený „Zápis o vytýčení podzemných vedení a zariadení prepravnej sústavy" spolu s náčrtom vytýčenia obsahujúcim ich hĺbky a s podpismi zúčastnených strán.
   c) Pre líniové časti požadujeme spracovať Projekt priečneho profilu uloženia križujúcich vedení. Požadujeme dodať súradnice (v systéme S-JTSK - na externom dátovom nosiči) lomových bodov projektovanej trasy z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami vrátane priebehu ochranným pásmom. Zápis o vytýčení aj s uvedenými hĺbkami musí byť súčasťou projektu. PD musí tiež obsahovať projekt zabezpečenia PKO, vypracovaný podľa požiadaviek oddelenia PKO eustream a. s.
   d) Podmienkou pre vytýčenie podzemných zariadení prepravnej sústavy je predloženie nášho prvostupňového vyjadrenia (k územnému rozhodnutiu resp. zadaniu stavby, vydaného eustream a. s.), príslušným prevádzkovým pracovníkom.

- Lokalita: TULzZ
- Objednávku na vytýčenie našich podzemných sietí po splnení uvedených podmienok zašlite na adresu: eustream, a. s., Oblasť – Západ, údržba LČ Veľké Zlievce, Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava. Vedúci údržby LČ Tibor Geregay – t. č. 0905 440 423.
- Prevádzkový dozor a vytýčenie Vám zabezpečí p. Blahoslav Spišiak, majster PKO a elektroúdržby – t. č. 0905 630 540.
- Vytýčenie našich sietí Vám zabezpečia pracovníci po odsúhlasení cenovej ponuky.

e) Minimálne 10 dní pred kolaudáciou stavby požadujeme dodať jej porealizačné zameranie z miest križovaní so zariadeniami prepravnej siete vrátane priebehu ochranným pásmom. Elaborát zamerania vo formáte *dgn na elektronickom nosiči je potrebné zaslať na eustream a. s., oddelenie GIS a ITIS, Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava. Zameranie je podmienkou pre uvedenie stavby do prevádzky podľa Zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení Vyhlášky 453/ 2000 Z. z. § 17 ods. (2) písm. (b) s odvolaním sa na § 36 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 178/ 1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady SR o geodézii a kartografii. Pokiaľ naša firma elaborát porealizačného zamerania neobdrží, nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na príslušnú stavbu.

3) Konkrétne pripomienky k Vášmu projektu:
- V k. ú. Nitra n/Ipľom, k. ú. Buzitka: Rozšírenie závlahy Orechových sadov - GEORGICA, s. r. o. podľa predložených podkladov je v súbehu a križovaní s trasou Rimavská Sobota - Mikušovce. V predmetnej lokalite dochádza ku križovaniu línie č. 5 DN1400, metalického kábla línie č. 1 DN1200, línie č. 2 DN1200, línie č. 3 DN1200, optického kábla, línie č. 4 DN1400, a ku križovaniu s ochranným a bezpečnostným pásmom eustream, a. s., viď. Príloha č. 1.
- Súhlasíme s navrhovanou trasou výtlačného potrubia len pre vydanie územného rozhodnutia.
- Kladné vyjadrenie pre stavebné povolenie podmieňujeme dopracovaním projektu križovania v zmysle ods. 2 Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu písmeno b) a c).
- Všetky činnosti v danej lokalite musia byť vykonávané po predchádzajúcom súhlase vedúceho údržby LC Tibora Geregaya – t. č. 0905 440 423.

4) Upozorňujeme Vás, že pred samotnou realizáciou stavby je potrebné zaslať nám projektovú dokumentáciu (PD) z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami v mierke 1:100/1000, vypracovanú podľa príslušných STN a podľa našich požiadaviek. PD sa predkladá v prípade ak pri stavbe k súbehom a križovaniam dochádza, uvedené je to v odseku 3. Konkrétne pripomienky k Vášmu projektu. V takomto prípade, ďalej požadujeme zaslať súradnice (v systéme JTSK na elektronickom médiu) Vami projektovaných vedení z miest križovania so sieťami prepravnej sústavy a z priebehu ich ochranným pásmom.

5) Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná podľa príslušných STN a musí vyhovovať aj naším požiadavkám. Počas realizácie stavby požadujeme bezpodmienečne dodržať metodický pokyn TA.R.05.03.15. Povinnosti dodávateľov a zmluvných partnerov v ochrannom pásme prepravnej siete, v objektoch a na technologických zariadeniach spoločnosti eustream, a. s. v oblasti BOZP a environmentu. S jej obsahom Vás oboznámia naši horeuvedení zástupcovia.

14. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a. s. Bratislava vydaného dňa 18.05.2022 pod číslom 6612427635:

a) Na vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

b) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

c) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti (18.11.2022), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu d.

d) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Vladimír Takáč, vladimir.takac@telekom.sk, +421 47 43 320 73.
e) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
f) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
g) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
h) Žiadateľ sa zároveň upozorňuje, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

15. Dodržať podmienky vyjadrenia MICHLOVSKÝ, spol. s r. o. vydaného dňa 03.10.2024 pod číslom BB-2502/2024:

Na vyznačenom záujmovom území dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách Č. 452/2021 Z. z. o ochrane sieti a zariadení. Pri križení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

a) vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
b) rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia
c) pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
    - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/,
    - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +,- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace

stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378,
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ,
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:
  - V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange.
  - Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.
  - Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.
- Vyjadrenie stráca platnosť dňa 02.04.2025.

16. Námietky účastníkov konania neboli podané, prípadné pripomienky a podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: Georgica s. r. o., so sídlom: Hlavná č. 641/36, 986 01 Fiľakovo podal dňa 13.11.2024 v zastúpení spoločnosťou GRUY, spol. s. r. o. Lučenec na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „Rozšírenie závlahy orechových sadov“, obsahujúcej: SO-01 Čerpadlo v existujúcej ČS, SO-02 Výtlačné potrubie, SO-03 Elektrické prípojky, SO-04 Akumulačná nádrž s ČS a 2x filtračná stanica, SO-05 Spevnená plocha, na pozemkoch parc. č.: KN-C 1449/2, 1420/2, 1420/5, KN-E 85, 654, 652/1, 529/1, 521/2, 529/3, katastrálne územie: Nitra nad Ipľom a na pozemkoch parc. č.: KN-C 660/2, 660/15, katastrálne územie: Buzitka. Uvedeným dňom bolo územné konanie začaté.

Navrhovateľ s návrhom na vydanie územného rozhodnutia predložil na tunajší stavebný úrad rozhodnutie Okresného úradu v Lučenci – odboru starostlivosti o ŽP (EIA) pod číslom OU-LC-OSZP-2024/008618-012 zo dňa 12.09.2024 vydané v zisťovacom konaní, v ktorom je uvedené, že navrhovaná činnosť „Rozšírenie závlahy orechových sadov“, ktorej predmetom je rozšírenie závlah orechových sadov na výmere 62,66 ha s ekologickým pestovaním sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov. Návrh na vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu: „Rozšírenie závlahy orechových sadov“ bol v súlade s § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Nitra nad Ipľom.

Stavebný úrad listom zo dňa 25.11.2024 pod číslom 51/2024/OÚ-003 oznámil začatie územného konania účastníkom konania (aj formou verejnej vyhlášky listom pod č. 51/2024/OÚ-002 zo dňa 25.11.2024) a dotknutým orgánom a súčasne na deň 19.12.2024 v predmetnej veci nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením. V oznámení o začatí konania boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, pretože na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Do termínu ústneho pojednávania neboli podané žiadne námietky účastníkov konania ani námietky dotknutých orgánov.

K územnému konaniu sa vyjadrili: Okresný úrad Lučenec - odbor starostlivosti o ŽP (4x), Banskobystrický samosprávny kraj, odd. ÚP a ŽP, Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci, Stredoslovenská distribučná, a. s., SPP – Distribúcia, a. s., Transpetrol, a. s. Bratislava, Eustream, a. s. Bratislava, Hydromeliorácie, š. p. Bratislava, Slovenský hydrometeorologický ústav, odbor hydrologické monitorovanie, predpovede a výstrahy Banská Bystrica, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Banská Bystrica, Slovak Telekom, a. s. a MICHLOVSKÝ, spol. s r. o - za ORANGE Slovensko. Ich súhlasné stanoviská boli skoordinované a prípadné podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

K územnému konaniu sa vyjadrili bez pripomienok: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci (súhlasné záväzné stanovisko č. RUVZLC-570/5956/2022 zo dňa 14.11.2022), Okresný úrad Lučenec, odbor krízového riadenia (súhlasné záväzné stanovisko č. OU-LC-OKR-2024/014448-002), Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci (súhlasné stanovisko č. ORHZ-LC1-2022/000385-002 zo dňa 2.11.2022), Slovenský pozemkový fond (vyjadrenie č. SPFS75362/2023/740-005 zo dňa 03.02.2023), Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. (záväzné stanovisko č. 9464/2022-102-028 zo dňa 07.11.2022), Obec Nitra nad Ipľom (súhlasné stanovisko č. 89/2022/OÚ/001 zo dňa 14.11.2022) a Obec Buzitka (súhlasné záväzné stanovisko č. 18/2022 zo dňa 08.11.2022).

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Správny poplatok bol uhradený podľa položky 59 ods. a) bod č. 2 zákona č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 100 €.

Spis bol dňa 13.11.2024 zaevidovaný pod číslom 51/2024/OÚ a v roku 2025 bol preevidovaný na číslo 01/2025/OÚ, pod ktorým je vydávané aj predmetné rozhodnutie.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Nitra nad Ipľom, Obecný úrad v Nitre nad Ipľom, pričom odvolacím orgánom Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, oddelenie štátnej stavebnej správy, Partizánska cesta 3, 974 01 Banská Bystrica. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
OBEC NITRA NAD IPLOM

Bc. Tivadar Berky
starosta obce

Toto územné rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Nitra nad Ipľom, Obce Buzitka a spôsobom v mieste obvyklým.

Obec Nitra nad Ipľom potvrdzuje vyvesenie tohto stavebného povolenia:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Počas vyvesenia oznámenia boli - neboli podané námietky a pripomienky

Pečiatka a podpis:

Obec Buzitka potvrdzuje vyvesenie tohto stavebného povolenia:

Vyvesené dňa: 15.01.2025 Zvesené dňa: .....

Počas vyvesenia oznámenia boli - neboli podané námietky a pripomienky

Pečiatka a podpis:

Príloha: Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Doručí sa:
- GRUY, spol. s. r. o., Nám. Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec – za navrhovateľa
- Obec Nitra nad Ipľom, Nitra nad Ipľom 96, 985 57 Holiša
- Obec Buzitka, Buzitka 126, 985 41 Šávoľ
- ostatní účastníci konania formou verejnej vyhlášky – podľa § 34 ods.2 stavebného zákona – právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke právo alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:
- Georgica s. r. o., Hlavná č. 641/36, 986 01 Fiľakovo – navrhovateľ
- Banskobystrický samosprávny kraj, odd. ÚP a ŽP, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP (EIA,OPaK,ŠVS,OH,OO), Nám. rep. 26, 984 36 LC
- Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec, odbor krízového riadenia, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
- Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Lučenci, Petőfiho 1, 984 38 Lučenec
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, L. Novomeského 3, 984 03 Lučenec
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 B. Bystrica
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

- SPP-Distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- Transpetrol a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
- Eustream, a. s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- Slovenský hydrometeorologický ústav, Zelená 5, 974 04 Banská Bystrica 4
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Zvolenská cesta 21, 974 05 B. Bystrica - za ORANGE Slovensko

1x ostáva v spise