Mesto Fiľakovo
Mestský úrad vo Fiľakove
Radničná 25, 986 01 Fiľakovo

Číslo: MSU-FIL-285/2025-6 Fiľakovo 15. 08. 2025

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Obec Buzitka** (IČO: 00 315 982)
adresa: **Buzitka 126, 985 41 Šávoľ**

podal dňa 20. 11. 2024 v zastúpení Ing. Norbertom Vassom, bytom Exnárova 420/51, 985 59 Vidiná na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **„IBV Buzitka“**, obsahujúcej: **SO-01 Rodinné domy, SO-02 Verejný vodovod, SO-03 Vodovodné prípojky, SO-04 NN káblový rozvod, SO-05 Verejné osvetlenie, SO-06 Preložka elektroenergetického rozvodového zariadenia, SO-07 Komunikácie, chodníky, SO-08 Napojenie pozemku investora na III/2667** na pozemkoch parc. č.: **KN-C 182, 183, 184, 191 a 583,** katastrálne územie: **Buzitka.**

Účastníkmi územného konania vrátane tých účastníkov, ktorým bolo konanie oznámené verejnou vyhláškou sú:
- Štefan Kómár, Rúbanisko II 420/1, 984 03 Lučenec – navrhovateľ
- Obec Buzitka, Buzitka 126, 985 41 Šávoľ – navrhovateľ
- Štefan Matyáš, Buzitka 88, 985 41 Šávoľ – vl. sus. nehn. parc. č. KN-C 194
- Svetozár Stančík, Buzitka 164, 985 41 Šávoľ – spoluvl. sus. nehn. parc. č. KN-C 185
- Andrej Rapčan, Buzitka 165, 985 41 Šávoľ – spoluvl. sus. nehn. parc. č. KN-C 185
- Mária Rapčanová, Buzitka 165, 985 41 Šávoľ – spoluvl. sus. nehn. parc. č. KN-C 185
- Mikuláš Matala, Buzitka 165, 985 41 Šávoľ – spoluvl. sus. nehn. parc. č. KN-C 185
- Csilla Matalová, Buzitka 165, 985 41 Šávoľ – spoluvl. sus. nehn. parc. č. KN-C 185
- Kristián Ondrej Rapčan, Buzitka 165, 985 41 Šávoľ – spoluvl. sus. nehn. parc. č. KN-C 185
- Nina Dirbáková, Buzitka 163, 985 41 Šávoľ – spoluvl. sus. nehn. parc. č. KN-C 185
- Anita Nagyová, Sedliacka 1132/9, 979 01 Rimavská Sobota – spoluvl. sus. nehn. parc. č. KN-C 185
- Roman Stančík, Družstevná 385/9, 985 11 Halič – spoluvl. sus. nehn. parc. č. KN-C 185
- Mária Kajbová, Buzitka 94, 985 41 Šávoľ – vl. sus. nehn. parc. č. KN-C 179, 180 a 181
- Astre, s. r. o., Pod záhradami 312, 930 25 Vrakúň – vl. sus. nehn. parc. č. KN-C 608/60
- Banskobystrický samosprávny kraj, odd. cestnej správy, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Obec Buzitka v zastúpení starostom obce Miroslavom Malatincom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 [na základe určenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, sekcia výstavby a vyvlastňovania, odbor stavebnej správy pod č. 08761/2024-5.1.2 38448/2024 zo dňa 05. 11. 2024] zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel a neskorších predpisov, v zmysle § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z. z., posúdila návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladila stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade toho podľa § 39, 39a stavebného zákona a podľa § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

povoľuje umiestnenie stavby

„IBV Buzitka“

obsahujúcej: **SO-01 Rodinné domy**
SO-02 Verejný vodovod
SO-03 Vodovodné prípojky
SO-04 NN káblový rozvod
SO-05 Verejné osvetlenie
SO-06 Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia
SO-07 Komunikácie, chodníky
SO-08 Napojenie pozemku investora na III/2667

na pozemkoch parc. č.: **KN-C 182, 183, 184, 191 a 583,** katastrálne územie: **Buzitka,** katastrálne územie: **Buzitka** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu umiestniť podľa predloženej situácie stavby schválenej v tomto konaní.

2. Údaje o stavbe:

Jedná sa o plánovanú výstavbu rodinných domov a verejné technické vybavenie pre plánovanú obytnú zónu.

V súčasnosti je územie nezastavané. Dopravné napojenie riešeného územia je navrhované z cesty III/2667.

Pre stavebné pozemky sa uvažuje s domovými individuálnymi vodotesnými žumpami, ktoré budú povoľované a realizované až pri stavebných povoleniach jednotlivých rodinných domov. Zrážkové odpadové vody z povrchového odtoku z verejných spevnených plôch sa navrhujú odvádzať bez dažďovej kanalizácie do navrhovaného prícestného rigola. Odvádzanie zrážkových vôd zo spevnenej plochy komunikácií bude sklonom vozovky a chodníka smerom k cestnému rigolu. Zrážkové vody vznikajúce na stavebných pozemkoch, t. j. zo striech budúcich rodinných domov a priľahlých spevnených plôch bude riešiť individuálne konkrétny stavebník rodinného domu vsakovaním prípadne akumulovaním s prepadom do vsakovania využitím na technické alebo záhradnícke účely.
Je predpoklad, že výstavba objektov rodinných domov a objektov verejného dopravného a verejného technického vybavenia bude vykonaná postupne, v jednej etape, podľa časového plánu jednotlivých stavieb RD.
Pre reguláciu priestorového využitia územia sú navrhované nasledovné limity:
Pre jeden objekt RD sa môžu združiť max. 2 parcely. Minimálna vzdialenosť osadenia stavieb od spoločnej hranice pozemkov je 2 m. Výška hrebeňa strechy RD max. 7,5 m a min. 4,5 m pre jednoposchodový objekt. Max. 9,5 m a min 6,5 m pre dvojposchodový objekt. Tvar strechy môže byť plochý, sedlový, valbový. Doplnkové stavby budú max. výšky 3,7 m od UT – niveleta chodníka pred objektom RD. Oplotenie situované k ulici bude max. výšky 1,2 m a medzi pozemkami max. 2 m. Záväznými prvkami sú funkčná regulácia, uličná a stavebná čiara, výška ríms a hrebeňa strechy, pomer zastavania pozemku výška oplotenia, smernými je parcelácia pozemku.

SO 01 – Rodinné domy

V danom území bude riešených 11 individuálnych, voľne stojacích rodinných domov max. o dvoch nadzemných podlažiach (resp prízemných s obytným podkrovím). Domy vytvárajú uličnú čiaru a vzhľadom na regulatív zastavanosti sa vytvára dostatočná celistvá plocha pre zeleň na jednu parcelu. Objekty budú realizované v tradičnej murovanej technológii.

SO-02 Verejný vodovod

Pre predmetnú lokalitu IBV sa navrhuje rozšírenie verejného vodovodu. Verejný vodovod bude napojený na existujúci verejný vodovod DN200 PVC – zásobné potrubie Prša-Buzitka-Veľké Dravce

vedené pozdĺž štátnej cesty zo strany riešenej IBV.
Navrhuje sa verejný vodovod vetvového systému pozostávajúci z dvoch vetiev, kde „VETVA 1" je dĺžky 134 m a bočná „VETVA 1-1" dĺžky 76 m, celková dĺžka navrhovaného rozvodného potrubia verejného vodovodu je 210 m. Vetvy sú navrhnuté ako jeden funkčný celok so sekčnými uzávermi v odbočkových tvarovkách. Na konci jednotlivých vetiev sa navrhujú podzemné koncové hydranty DN80 s predradeným uzáverom, ktoré budú slúžiť výhradne pre prevádzkové účely ako kalník (K1) alebo vzdušník (V1).
Požiarny hydrant sa na riešenom vodovode nenavrhuje, pokrytie potreby požiarnej vody bude z existujúceho požiarneho nadzemného hydrantu DN100 (1xA, 2xB) v križovatke „novej ulice".

SO-03 Vodovodné prípojky

Z hľadiska stavby verejného vodovodu ide o líniovú stavbu vodovodu s prípojkami vodovodu a s VŠ v rovinatom teréne trávnatej plochy s miernym sklonom. Záujmová lokalita je vo vlastníctve investora.

SO-04 NN Káblový rozvod

Technické údaje
- Kategória EZ (vyhl. č. 508/2009): B
- Druh siete : 3+PEN/NPE ~ 50 Hz 400/230V/ TN-C-S
- Stupeň dôležitosti dodávky energie : 3
- Prostredie v ktorom sa nachádza elektrické zariadenie podľa STN 33 2000-5-51 je vonkajší priestor.

SO-05 Verejné osvetlenie

Pre osvetlenie prístupovej komunikácie k rodinným domom budú v tesnej blízkosti komunikácie nainštalované stožiare verejného osvetlenia. Stožiare budú inštalované pri chodníku v rovnomerných rozostupoch.

SO-06 Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia

V mieste napojenia navrhovanej cesty na cestu III/2669 je existujúci stĺp elektrickej rozvodnej siete. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia (stĺpa) zabezpečí SSD. Náklady na preložku bude hradiť investor.

SO-07 Komunikácie a chodníky

Záujmové územie a navrhované cesty v rámci pozemku investora sa nachádzajú v intraviláne obce Buzitka v st. št. cesty III/2669 km cca 2,19 po pravej strane v smere Rimavská Sobota.

SO-08 Napojenie pozemku investora na III/2667

Vetva A zabezpečí dopravné prepojenie navrhovanej IBV s ex. dopravným systémom cez novú križovatku v tvare T, ktorá sa riešila v samostatnej PD. Napojenie vetvy B na vetvu A je navrhnuté ako styková križovatka s nábehovými polomermi R = 7 m. Vetva A aj vetva B sú navrhnuté ako slepé. Cesty sú navrhnuté so živičným krytom, budú ohraničené cestným obrubníkom 1000x260x150 mm uloženým v betónovom lôžku hr. 100 mm, v rámci vetvy A sa výškovo obrubník uloží zo strany chodníka 10-12 cm nad niveletu a zo strany zeleného pásu výškovo na úroveň nivelety, v rámci vetvy B, bude cesta ohraničená cestným obrubníkom 1000x260x150 mm uloženým v betónovom lôžku hr. 100 mm a výškovo bude obrubník uložení 10-12 cm nad niveletu po oboch stranách.
V záujmovom území sú v tesnej blízkosti záhradky a investor z tohto dôvodu, chce pre záhradkárov vybudovať odstavnú parkovaciu plochu v rámci vetvy B o počte 11 p. m. vrátane jedného p. m. pre telesne znevýhodnené osoby. Parkovacia plocha z dôvodu výškového rozdielu bude od terénu ohraničená oporným múrikom.
Pešia doprava bude vedená navrhovaným chodníkom šírky 2,0 m s dláždeným krytom ohraničeným záhonovým obrubníkom 1000x200x50 mm v miestach priechodu je obrubník uložený max. 2 cm nad niveletu – bezbariérové riešenie.
Povrch cesty tvorí asfaltobetón v skladbe A a povrch chodníka je tvorený z bet. zámkovej dlažby v skladbe B.

3. Dodržať podmienky Okresného úradu Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP stanovené vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2024/009749-002 zo dňa 16. 08. 2024 /podmienky sú uvedené v bode a) až c)/, vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2024/009750-002 zo dňa 16. 08. 2024 /podmienky sú uvedené pod bodmi d) až m)/ a vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2024/009735-002 zo dňa 22. 08. 2024 /podmienky sú uvedené pod bodmi n) až v)/:

a) Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov, a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky, vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov a súvisiacich právnych predpisov.
b) Pri návrhu činnosti súvisiacich s prácami v teréne, ako sú výkopové práce, navážky, stavebná činnosť, výruby je potrebné zabezpečiť ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov v zmysle § 7 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tak, aby neboli miestom šírenia nepôvodných inváznych druhov.
c) V prípade výskytu inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie (v zmysle Vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) 2017/1263 z 12. júla 2017, ktorým sa aktualizuje zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie prijatý vykonávacím nariadením (EÚ) 2016/1141 podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1143/2014) a v prípade výskytu inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky (v zmysle Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky) je potrebné postupovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.
d) Ak sa predpokladá použitie stavebného odpadu a odpadu z demolácie na terénne úpravy predmetnej nehnuteľnosti, táto činnosť podlieha vyjadreniu k dokumentácii v konaní o povolení terénnych úprav podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 4. zákona o odpadoch. Príslušným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému sa žiadosť predkladá je okresný úrad v sídle kraja.
e) Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (§ 77 ods. 2 zákona o odpadoch).
f) V prípade vzniku stavebných odpadov počas realizácie stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade s § 14 ods. 1 a ods. 2 a § 77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu. Viesť evidenciu o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi.
g) Pôvodca stavebného odpadu je povinný podľa § 77 ods. 3 písm. a) zákona o odpadoch zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu 70 % hmotnosti stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch, pri stavbách nad 300 m^2 zastavanej plochy. Tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04. Uvedený cieľ sa počíta z celkového množstva, ktoré pôvodca vyprodukuje v príslušnom roku zo všetkých jeho stavieb a preukazuje sa v kolaudačnom konaní.
h) Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby sa oddelene zhromažďujú:
    - stavebné odpady, ktoré je možné pripraviť na opätovné použitie alebo recyklovať, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 prvého bodu vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len vyhláška č. 344/2022 Z. z.),

- odstránené stavebné materiály, ktoré môžu byť po splnení podmienok podľa § 5 až 7 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. využité ako vedľajší produkt, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 druhého bodu vyhlášky č. 344/2022 Z. z.,
- stavebné odpady, ktoré obsahujú alebo sú znečistené nebezpečnými látkami, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 tretieho bodu vyhlášky č. 344/2022 Z. z..

i) Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby sa nakladá so stavebným odpadom a odpadom z demolácií obsahujúcim nebezpečné látky alebo znečistenými nebezpečnými látkami takým spôsobom, že nedôjde k znečisteniu ostatných stavebných odpadov a odpadov z demolácií určených na prípravu na opätovné použitie alebo na recykláciu.

j) Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

k) Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom podľa § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z.. Povinnosť mať zmluvný vzťah sa časovo viaže až k reálnemu začiatku výkonu stavebnej činnosti.

l) Požiadať o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5. zákona o odpadoch.

m) Na kolaudačnom konaní pôvodca odpadov resp. stavebník predloží:
- zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z.,
- doklad o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vzniknú počas stavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov,
- doklady, ktoré spĺňajú požiadavky na recyklované stavebné odpady podľa § 17 ods. 1 písm. n) zákona o odpadoch v prípade zhodnotenia stavebných odpadov v zariadení na zhodnocovanie odpadov, ktoré je povinný preukazovať jeho prevádzkovateľ,
- materiálovú bilanciu odpadov vzniknutých počas stavby pre každý jeden druh odpadu osobitne na tlačive „Evidenčný list odpadu".

n) Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a počas uskutočňovania a prevádzkovania stavby rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyhlášku č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy.

o) Vykonať všetky dostupné opatrenia tak, aby počas realizácie a prevádzky (užívania) stavby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

p) Vody z povrchového odtoku odtekajúce z pozemku a z povrchových častí riešenej stavby nesmú spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach, za preukázateľné zavinenie spôsobených škôd v plnej miere zodpovedá stavebník – vlastník stavby.

q) K uskutočneniu stavebného objektu SO-07 Komunikácie a chodníky, ktorý je časťou stavby „IBV Buzitka" je v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie. K žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie vypracovanú odborne spôsobilým projektantom na vodné stavby a vyjadrenie najmä
- Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a. s., Banská Bystrica, závod 04 Rimavská Sobota, Lučenec, Veľký Krtíš, Komenského 4, Lučenec,
- SHMU regionálne stredisko Banská Bystrica,
- SVP š. p., Povodie Hrona, OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

r) V zmysle § 26 vodného zákona povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na

uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby. Navrhovaný stavebný objekt SO-02 Verejný vodovod, ktorý je časťou stavby „IBV Buzitka“ je v zmysle § 52 ods. 1 písm. d) vodného zákona vodnou stavbou a preto povolenie na ich uskutočnenie podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na základe žiadosti investora (stavebníka) je príslušný vydať orgán štátnej vodnej správy Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie.

s) Likvidáciu splaškových odpadových vôd zo žúmp riešiť vyvážaním na najbližšie legálne zariadenie (ČOV). Žumpy treba umiestniť tak, aby bol k nim zabezpečený prístup pre cisternové vozidlo spevnenou prístupovou cestou. Pred uvedením stavby do užívania (prevádzky) preukázať nepriepustnosť žumpy. Vyprázdňovanie žumpy zabezpečovať oprávneným subjektom pravidelne podľa potreby.

t) Odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúcich zo zastavaného územia riešiť v súlade s § 9 Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Voľne na terén možno odvádzať len také vody z povrchového odtoku, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd.

u) Križovanie a súbehy navrhovanej stavby s vodovodnými a kanalizačnými potrubiami, ako aj s inými vedeniami technického vybavenia riešiť v súlade s požiadavkami STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“ ako aj s požiadavkami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

v) Pri uskutočňovaní a prevádzkovaní stavby použité stavebné a dopravné stroje a mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.

4. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Lučenec – pozemkový a lesný odbor vydaného dňa 24. 10. 2024 pod číslom OU-LC-PLO1-2024/012768-002 v súlade s podmienkami v stanovisku vydaného dňa 24. 10. 2024 pod číslom OU-LC-PLO1-2024/012767-002:

a) Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko, až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov.

b) Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy do hĺbky 20 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti.

c) Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku zo záhrady na zastavanú plochu a nádvorie, po predložení porealizačného geometrického plánu a stanoviska. Písomnú žiadosť doručiť Okresnému úradu Lučenec, katastrálnemu odboru, ktorý vykoná zmenu druhu pozemku v katastri nehnuteľností.

5. Dodržať podmienky Banskobystrického samosprávneho kraja – oddelenie cestnej správy vo vyjadrení č. 11527/2024/ODDCS-2 40723/2024 zo dňa 15. 08. 2024:

a) Dopravné napojenie k plánovanej IBV bude zasahovať do cestného pozemku parcela registra C 583. BBSK ako vlastník dotknutej cesty III/2669 a zastavaného pozemku pod cestou požaduje, aby v štádiu stavebného konania stavebník požiadal BBSK o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zastavaný pozemok vo vlastníctve BBSK.

b) Po skončení stavby je investor povinný záber uvedeného pozemku majetkovoprávne vysporiadať s vlastníkom pozemku BBSK na základe porealizačného geometrického plánu a to najneskôr ku dňu kolaudácie stavby dopravného napojenia. Geometrický plán pre účely zriadenia vecného bremena dodá vlastník stavby.

c) Technické riešenie napojenia vodovodnej prípojky na verejnú vodovodnú sieť sa požaduje navrhnúť v ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie.

d) Preložku existujúceho stĺpa rozvodnej siete sa požaduje osadiť tak, aby netvoril pevnú prekážku v telese cesty III/2669 (za cestnou priekopou cesty).

e) Požiadavky a technické podmienky realizácie stavby pri zásahu do cestného telesa cesty III/2669 a cestného pozemku určil správca cesty. BBRSC a. s. vo svojom vyjadrení pod č. BBRSC/02354/2024 zo dňa 16.8.2024 sa požaduje zapracovať v ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie.
f) O vyjadrenie k PD je potrebné požiadať cestný správny orgán. Okresný úrad v Lučenci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Stavbu je možné realizovať len na základe príslušných povolení cestného správneho orgánu - povolenia na zriadenie dopravného napojenia a povolenia na zvláštne užívanie cesty.
g) V prípade budúcej nutnej rekonštrukcie cesty je vlastník stavby na výzvu vlastníka alebo správcu cesty povinný rešpektovať vykonanú zmenu jeho technického riešenia.
h) BBSK ako vlastník dotknutej cesty III/2669 a zastavaného pozemku pod cestou si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo stanovené podmienky kedykoľvek doplniť alebo ich zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

6. Dodržať podmienky vyjadrenia Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a. s. vydaného dňa 16. 08. 2024 pod číslom BBRSC/02354/2024:

a) V plnej miere zachovať doterajšie odtokové pomery povrchových vôd z cesty a z cestného rigolu.
b) Miesto napojenia MK na cestu musí byť plynulé, so strojným zapílením styčných hrán so zaliatím trvalopružnou zálievkou tak, aby nedochádzalo k zatekaniu vody v mieste spoju.
c) Stavebnou úpravou zrealizovaného pripojenia MK nesmie dôjsť k zmene šírkového usporiadania cesty.
d) Realizáciou nesmie byť ohrozená pozemná komunikácia a bezpečnosť premávky na nej. Výkopová zemina a stavebný materiál nesmú byť ukladané na telese cesty.
e) Pri znečistení cesty, ktoré spôsobí, alebo môže spôsobiť závadu v zjazdnosti, žiadateľ je povinný znečistenie bez prieťahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.
f) Minimalizovať poškodenie okolitých plôch /najmä zelene/ stavebnou činnosťou. Stavebník zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú správcovi cesty v dôsledku realizácie stavby.
g) Po ukončení stavby je povinnosťou stavebníka, upraviť terén do pôvodného stavu.
h) Na telese cesty sa smú vytvárať skládky materiálu len v prípadoch, keď nie je možné skládku vytvoriť na mieste mimo telesa cesty.
i) Z majetkoprávneho hľadiska je potrebné požiadať o vyjadrenie vlastníka ciest a cestných pozemkov „Banskobystrický samosprávny kraj".
j) Stavebník v zmysle „Zásad hospodárenia s majetkom BBSK" podľa článku 14 uzavrie zmluvu o zriadení vecného bremena na stavebné objekty alebo ich časť, ktoré budú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve BBSK.

- *Technické podmienky realizácie križovania cesty bezvýkopovou technológiou v zastavanom území - križovanie riadeným podvrtávaním:*
  - križovanie cesty vykonať bezvýkopovou technológiou s umiestnením kolmo na os cesty v hĺbke min. 1,2 m od povrchu vozovky s uložením v chráničke po celej dĺžke križovania,
  - čelá chráničiek uzavrieť napr. gumovými manžetami,
  - štartovacia a cieľová jama pre križovanie musí byť umiestnená mimo koruny cesty t. j. za cestnou priekopou po ľavej aj pravej strane,
  - montážne jamy zo strany cesty vybaviť pažením na celú výšku,
  - stavebné práce musia byť realizované prostredníctvom oprávnenej firmy,
  - v prípade nevydareného pretlaku, túto skutočnosť ihneď oznámiť správcovi cesty BBRSC, a. s. - Ing. arch. Václavíkovej č. t. 0905 988 380, pre určenie technických podmienok rozkopávky vozovky,
  - zemina z výkopu ani stavebný materiál sa nemôžu ukladať na voľnú šírku cesty a do odvodňovacieho zariadenia (cestná priekopa...).

- *Technické podmienky realizácie rozkopávkou v cestnej priekope:*
  - ryhu vykopať v nevyhnutnej šírke a zabezpečiť výkop proti zosunutiu telesa cesty,
  - zemina z výkopu ani stavebný materiál sa nemôžu ukladať na voľnú šírku cesty a do odvodňovacieho zariadenia (cestná priekopa...), horný okraj vodovodného potrubia musí byť v hĺbke min. 0,70 m pod dnom priekopy, spätný zásyp ryhy vykonať po vrstvách so zhutnením,
  - v mieste križovania potrubia s cestnom priekopou križovanie označiť označníkmi tak, aby netvorili pevnú prekážku v telese cesty,
  - dodržať spádové pomery v odvodňovacej - cestnej priekopy do jestvujúcich priepustov cesty,
  - dno a steny cestnej priekopy v úsekoch, kde potrubie bude uložené pod cestnou priekopou, sa požaduje priekopu spevniť dlažbou z betónových tvárnic do CB lôžka na zhutnenom podklade v dĺžke 5 m na jednu aj na druhú stranu tak, aby nebol narušený plynulý odtok povrchovej vody z cestnej priekopy, vedenie musí mať min. krytie 0,7 m pod dnom priekopy; tam, kde realizácia stavby vynúti rozobratie jestvujúcej dláždenej priekopy, treba dláždenie obnoviť v pôvodnom výškovom vedení dna z nepoškodených betónových tvárnic do CB lôžka na zhutnenom podklade. Spevnenie cestnej priekopy sa požaduje z dôvodu, aby nebolo porušené potrubie vodovodnej prípojky pri letnej údržbe komunikácie.
- *Doprava:*
  - v prípade zriadenia pracovného miesta na ceste je potrebné OÚ CDPK požiadať o zvláštne užívanie cesty a čiastočnú uzávierku príslušného úseku cesty na nevyhnutnú dobu,
  - počas prác žiadateľ na vlastné náklady zabezpečí dotknutý úsek dočasným dopravným značením určeným OÚ CDPK, ktoré odsúhlasí OR PZ - ODI v Lučenci, resp. zabezpečí riadenie dopravy odborne spôsobilou osobou,
  - práce zorganizovať v úsekoch max. dĺžky 50 m tak, aby zostal voľný jeden jazdný pruh pre striedavé obojsmerné vedenie cestnej premávky; premávku musí usmerňovať na to spôsobilá osoba,
  - počas realizácie stavby - do odovzdania úsekov ciest preberacím protokolom správcovi cesty, za bezpečnosť na cestách zodpovedá zhotoviteľ stavby.
- *Všeobecné podmienky:*
  - realizácia prác v telese cesty III. triedy podlieha povoleniu na zvláštne užívanie cesty od Okresného úradu Lučenec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
  - trasu pretlakov pod cestou viesť min. 2,0 m v kolmej vzdialenosti od vonkajších hrán priepustov, resp. vtokových šácht pred nimi,
  - pri realizácii nesmú byť poškodené žiadne cestné zariadenia ako zvodidlá, rigoly, priepusty, vtokové jamy, ani vtokové rigoly na zvedenie vôd z okolitého terénu do priepustov,
  - po realizácii vedenia obnoviť a vyčistiť všetky dotknuté cestné zariadenia (odvodňovacie priekopy, vpusty, priepusty, vtokové objekty k priepustom,...) tak, aby boli funkčné.
  - po vytýčení trasy v teréne pred začatím výkopu ryhy prizvať na schválenie trasy zástupcu BBRSC, a. s. č. t. 0905 988 380,
  - ak po vytýčení trasy jestvujúcich inžinierskych sietí v teréne vznikne nutnosť zmeny, či posunu trasy, požaduje sa akúkoľvek zmenu oznámiť a prerokovať so zástupcami BBRSC, a. s.,
  - po ukončení stavby sa požaduje trasu v lomových bodoch v cestnom telese vyznačiť trvalým značením,
  - trasu označiť oceľovými označníkmi; označníky budú umiestnené mimo vozovky,
  - ku kolaudačnému konaniu sa požaduje doložiť dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a geodetické zameranie skutočne realizovanej stavby,
  - stavbu je potrebné realizovať a zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu dotknutej pozemnej komunikácie a jej vybavenia (odvodňovacie zariadenia, priepusty, DZ, zvodidlá,..),
  - pri znečistení vozovky je nutné okamžite zabezpečiť jej očistenie na náklady zhotoviteľa,

mechanizmy nesmú pri prácach zbytočne stáť na ceste a obmedzovať plynulosť cestnej premávky,

- začatie a ukončenie prác musí byť písomne (aj mailom na anna.vaclavikova@bbrsc.sk) nahlásené min. 10 dní vopred zodpovednému zástupcovi BBRSC, a. s., Banská Bystrica,
- začatie prác na jednotlivých úsekoch ciest ohlásiť správcovi cesty a o prevzatí cesty spísať odovzdávací protokol na účely staveniska,
- stavebník sa žiada, aby prizval oprávnené osoby BBRSC, a. s., Banská Bystrica na kontrolné dni počas výstavby (Ing. arch. Anna Václavíková),
- po ukončení prác je potrebné dotknutý úsek cesty uviesť do požadovaného stavu a zápisnične preberacím protokolom odovzdať do 10 pracovných dní zodpovednému zástupcovi BBRSC, a. s., Banská Bystrica,
- do odovzdania uvedených úsekov ciest za všetky škody spôsobené vlastníkovi a správcovi cesty ako aj tretím osobám znáša investor stavby,
- na zrealizovaný zásah do cestného telesa a následnú úpravu cesty sa požaduje záručnú dobu 60 mesiacov odo dňa zápisničného prevzatia vykonaných prác, a v prípade viditeľného poklesu vozovky v trase rýhy po uložení potrubia, opravu vykonať aj mimo tejto záručnej doby,
- v prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správnemu orgánu a správcovi cesty,
- pri realizácií stavebných prác v plnej miere sa žiada dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- stavbu je možné realizovať len na základe príslušných povolení cestného správneho orgánu, ktorým je Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

V prípade, že si záujmy vlastníka cesty vyžiadajú v budúcnosti pri nejakých jeho záujmoch prekládku inžinierskych sietí, vlastník toto vykoná na vlastné náklady na základe výzvy vlastníka cesty.

BBRSC, a. s. ako správca dotknutej pozemnej komunikácie si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.

7. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Lučenec – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydaného dňa 03. 10. 2025 pod číslom OU-LC-OCDPK-2024/011387-002: Uvažovaná stavba sa dotýka záujmov cesty III/2669 Prša – Poltár. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií SÚHLASÍ s projektovou dokumentáciou stavby „IBV Buzitka" za dodržania nasledovných podmienok:

- pred začatím prác je žiadateľ povinný vyžiadať si stanoviská od správcu ciest, dopravného inšpektorátu, správcov inžinierskych sietí o ich situovaní a rešpektovať ich stanoviská,
- na základe nedávnych zásahov do telesa cesty v obci Buzitka bolo zistené, že vodovod v obci sa nenachádza na mieste zakreslenom podľa pôvodne zameraných hodnôt a v rámci rozsahu zásahov do cestného telesa je potrebné zvoliť vhodný postup pri vykonávaní prác:
  - v prípade, že je vodovod umiestnený mimo vozovky (v cestnej priekope) a výkopové práce nebudú požadovať zásah do spevnenej časti vozovky, žiadateľ musí požiadať o povolenie uloženia vodovodnej prípojky do telesa cesty III/2669 (zvláštne užívanie) a určenie dopravného značenia označujúce výkopové práce,
  - v prípade zistenia, že sa vodovod nachádza pod spevnenou časťou vozovky, resp. práce budú vyžadovať zásah do asfaltu, čím dôjde k zúženiu prejazdnej časti vozovky a jazdného pruhu, žiadateľ musí pred začatím prác požiadať okrem vyššie uvedených žiadostí aj o povolenie na uzávierku cesty III/2669, pričom v žiadosti je potrebné uviesť presný termín vykonania prác na pretlaku. Bez povolenia uzávierky cesty v tomto prípade žiadateľ nesmie pokračovať vo výkone prác na prípojke.
- stavebník je povinný požiadať cestný správny orgán o povolenie pripojenia pozemnej (miestnej)

komunikácie na cestu III/2669; So žiadosťou je potrebné predložiť 2x samostatnú projektovú dokumentáciu pripojenia komunikácie vypracovanú podľa príslušných STN oprávnenou osobou s osvedčením odborne spôsobilého technika vo výstavbe.
PD musí rešpektovať podmienky § 1 vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách. Povolenie pripojenia pozemnej komunikácie bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia.

- projektová dokumentácia musí obsahovať: technickú správu, situáciu umiestnenia stavby na podklade z katastrálnej mapy spolu s farebne vyznačeným obvodom vozovky, kópiu listu vlastníctva (stačí z portálu www.katasterportal.sk, listy vlastníctva ani katastrálna mapa nemôžu byť staršie ako 3 mesiace), vzorový priečny a pozdĺžny rez stavby vjazdu; Táto dokumentácia musí ísť na vyjadrenie správcovi cesty a príslušnému dopravnému inšpektorátu, ktorých stanoviská tvoria ďalšie zo žiadaných príloh.
- ak konanie týkajúce sa pripojenia pozemnej komunikácie súvisí s umiestnením stavby alebo využitím územia, o ktorom rozhoduje stavebný úrad v územnom konaní, je konanie povolenia pripojenia súčasťou územného konania; Cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu a v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane cesty záväzným stanoviskom, o ktoré je potrebné požiadať a so žiadosťou doložiť potrebnú projektovú dokumentáciu pripojenia cesty a potrebné stanoviská od správcu cesty a dopravného inšpektorátu.
- žiadateľ je povinný v zmysle cestného zákona v dostatočnom predstihu pred zahájením prác na vodovodnej prípojke požiadať tunajší cestný správny orgán o povolenie zvláštneho užívania cesty III/2669 z dôvodu prác na vybudovaní komunikácie a chodníka, ktoré sú v dotyku s cestou a taktiež na vybudovaní pripojení inžinierskych sietí v prípade, že pri ich napájaní dôjde k zásahu do cestného telesa (aj cestnej priekopy),
- úsek cesty, kde sa pri cestnom telese bude vykonávať stavebná činnosť musí byť až do ukončenia prác označený príslušnými dopravnými značkami, ktoré musia spĺňať ustanovenia vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení; Z toho dôvodu je potrebné pred začatím prác požiadať cestný správny orgán o určenie dočasného dopravného značenia.
- v prípade zúženia jazdného pruhu pri výkone stavebných prác je potrebné požiadať aj o povolenie na uzávierku cesty III/2669.
- k žiadostiam o povolenie pripojenia komunikácie, uloženia vedenia do telesa cesty a určenie dočasného dopravného značenia (prípadne o uzávierku cesty) je potrebné doložiť stanovisko správcu cesty (Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s.), Okresného dopravného inšpektorátu v Lučenci a projekt dopravného značenia schválený dopravným inšpektorátom,
- realizáciou stavby nesmie byť narušená stabilita cestného telesa, odvodňovací systém cesty, obmedzená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky,
- na ceste nesmú byť odstavované stavebné mechanizmy ani odkladaný stavebný materiál; Stavebné mechanizmy môžu byť na ceste odstavované len v prípade, keď budú stavebné práce vykonávané pod ochranou uzávierky cesty.
- v prípade znečistenia vozovky cesty III/2669 počas prác, ktoré môže spôsobiť závadu v zjazdnosti je potrebné znečistenie bez prieťahov odstrániť a vozovku uviesť do pôvodného stavu;
- v plnej miere dodržať ustanovenia cestného zákona a vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.

8. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a. s. vydaného dňa 14. 08. 2024 pod číslom 202408-UR-0026-1.

1. S vydaním územného rozhodnutia SSD súhlasí pri splnení nasledovných podmienok:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré sa žiada dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43.
Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky

smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
Pri realizácii výkopových prác, SSD žiada neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:
   2.1 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
   2.2 Od energetických zariadení sa stavebník žiada, aby dodržal ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach sa požaduje dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
   Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
   Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
   Pri realizácii výkopových prác SSD žiada, neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
   2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení sa stavebník žiada, aby dodržal manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách zariadení vo vlastníctve SSD, SSD nezodpovedá za poškodenie Vášho zariadenia.
   2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
   2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
   2.6 Platnosť vydaného vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia (14. 08. 2024). Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

9. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom vydaného dňa 05. 06. 2024 pod číslom 6612415991:
   a) Na Vami vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o..
   b) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
   c) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu d.
   d) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Vladimír Takáč, vladimir.takac@telekom.sk, +421 47 43 320 73.

e) V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

f) Zároveň sa stavebník upozorňuje, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

g) Žiadateľ sa upozorňuje, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

h) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

i) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

j) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto sa žiadateľ upozorňuje na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

k) Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

l) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.

m) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..

n) Žiadateľ sa zároveň upozorňuje, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

o) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY OCHRANY SEK:

p) V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
   - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s..
   - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
   - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877 907.
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

q) Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
   - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
   - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
   - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
   - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
   - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
   - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
   - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800 123 777,
   - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

   UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
r) V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
s) Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

10. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP – Distribúcia, a. s. vydaného dňa 11. 11. 2024 pod číslom TD/NS/0569/2024/Ve:

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: STL-plynovod DN150 a PN 80 kPa a prípojky.
S umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) sa súhlasí za dodržania nasledujúcich všeobecných podmienok:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených vo vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov sa požaduje, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- zabezpečiť vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečiť vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečiť vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

– Pri ďalšom stupni PD SPP-D žiada stavebníka, aby dodržal podmienky uvedené vo vyjadrení k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v BZ PZ č. 7314/091024/ZV/JP zo dňa 06. 11. 2024, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia.

UPOZORNENIE:

- Stanovisko vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely Stavebného konania podľa stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.
- stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania,
- každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene,
- stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 11. 11. 2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska,
- v prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo stanovisko vydané.

11. Dodržať podmienky Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. určené vo vyjadrení č. 2143/2024 zo dňa 10. 09. 2024:

StVPS, a. s. súhlasí s rozšírením verejného vodovodu, ktoré je navrhnuté z materiálu HDPE PE100RC dimenzie DN100 (d110x6,6 mm) kruhovej tuhosti (PN10) o dĺžke cca 210,00 m, s napojením sa na existujúci verejný vodovo DN 225 PVC.

Na konci jednotlivých vetiev sa navrhujú podzemné koncové hydranty DN80 s predradeným uzáverom, ktoré budú slúžiť výhradne pre prevádzkové účely ako kalník alebo vzdušník.

Meranie spotreby vody pre jednotlivé navrhované rodinné domy sú riešené v plastových vodomerných šachtách, ktoré musia byť umiestnené na verejných priestranstvách maximálne do vzdialenosti 5 m od miesta napojenia na navrhovaný verejný vodovod. V prípade, že vodomerné šachty budú umiestnené na hraniciach pozemkov, oplotenia pozemkov musia byť realizované tak, aby vodomerné šachty zostali voľne prístupné.

Vodomerná šachta má byť umiestnená na vodovodnej prípojke na verejne prístupnom mieste maximálne do vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod. Ak to nie je technicky možné, umiestnenie vodomernej šachty bude určené prevádzkovateľom vodovodu individuálne.

V prípade, ak budú jednotlivé vodomerné šachty umiestnené na verejných priestranstvách, požaduje StVPS k realizáciám doložiť písomné súhlasy s umiestnením VŠ.

StVPS doporučuje vybudovať (osadiť) plastové vodomerné šachty od spoločnosti HUTIRA, s. r. o., typ šachty MODULO 1G DN 1300 mm, ktorú je možné si zaobstarať aj s montážou vodomeru na závode 04 RSLC.VK

Technické riešenie stavieb vodovodov a kanalizácii, ako aj objektov na vodovode, musí byť v súlade s požiadavkami uvedenými v Technických štandardoch vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve StVS, a. s. a v prevádzke StVPS, a. s. (sú k dispozícii na stránke www.stvs.sk).

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a. s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

StVPS požaduje predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu aj v ďalšom stupni t. j. pre stavebné povolenie.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby StVPS, a. s., súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

StVPS je prevádzkovateľom vodohospodárskej infraštruktúry, ktorá je v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica (StVS a. s.). Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si vyjadrenie aj od vlastníckej spoločnosti (StVS, a. s.).

Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

10. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote budú podané žiadosti o stavebné povolenie stavieb umiestnených týmto rozhodnutím.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Obec Buzitka, so sídlom Buzitka 126, 985 41 Šávoľ podal dňa 20. 11. 2024 v zastúpení Ing. Norbertom Vassom, bytom Exnárova 420/51, 985 59 Vidiná na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Buzitka“, obsahujúcej: SO-01 Rodinné domy, SO-02 Verejný vodovod, SO-03 Vodovodné prípojky, SO-04 NN káblový rozvod, SO-05 Verejné osvetlenie, SO-06 Preložka elektroenergetického rozvodového zariadenia, SO-07 Komunikácie, chodníky, SO-08 Napojenie pozemku investora na III/2667 na pozemkoch parc. č.: KN-C 182, 183, 184, 191 a 583, katastrálne územie: Buzitka. Dňom podania návrhu bolo územné konanie začaté.

Pretože návrh spolu s prílohami neobsahoval predpísané náležitosti v zmysle § 3 ods. 3 písm. d) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad rozhodnutím č. MSU-FIL-285/2025-2 dňa 25. 11. 2024 územné konanie stavby prerušil. Súčasne navrhovateľa v zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona v súlade s § 19 ods. 3 správneho poriadku vyzval, aby predložený návrh doplnil o záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania ak bolo vydané Okresným úradom Lučenec – odbor starostlivosti o životné prostredie (EIA).

Po doplnení chýbajúceho dokladu stavebný úrad listom zo dňa 18. 07. 2025 pod číslom MSU-FIL-285/2025-4 oznámil začatie územného konania účastníkom konania (aj formou verejnej vyhlášky listom zo dňa 18. 07. 2025 pod číslom MSU-FIL-285/2025-3) a dotknutým orgánom a súčasne nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 14. 08. 2025. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do termínu ústneho pojednávania s tým, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Do termínu ústneho pojednávania neboli podané žiadne námietky proti vydaniu územného rozhodnutia.

K územnému konaniu sa vyjadrili: Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP (4x), Banskobystrický samosprávny kraj – oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Okresný úrad Lučenec – pozemkový a lesný odbor (2x), Banskobystrický samosprávny kraj – oddelenie cestnej správy, Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Okresný úrad Lučenec - odbor cestnej dopravy

a pozemných komunikácií, Stredoslovenská distribučná, a. s., Slovak Telekom, a. s., SPP – Distribúcia, a. s., Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci (súhlasné stanovisko zo dňa 18. 07. 2024 pod č. ORHZ-LC1-2024/000260-002), Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci (súhlasné záväzné stanovisko zo dňa 22. 08. 2024 pod č. RÚVZLC/OHŽPaZ/530/3610/2024), Hydromeliorácie, š. p. (vyjadrenie zo dňa 11. 09. 2024 pod č. 7435-2/342/2024), Michlovský, spol. s r. o. (vyjadrenie zo dňa 01. 03. 2025 pod č. BB – 2214/2024) a CETIN Networks, s. r. o. (zo dňa 20. 08. 2024). Ich súhlasné stanoviská boli skoordinované a prípadné podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe predloženého vyjadrenia Okresného úradu Lučenec – odboru starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 16. 07. 2025 pod číslom OU-LC-OSZP-2025/010733-002, v ktorom na základe predložených údajov v žiadosti, PD a po posúdení kritérií pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z., Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že navrhovaná činnosť „IBV Buzitka“ podľa popísaného rozsahu činnosti nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z., nakoľko nedosahuje prahové hodnoty.

V zmysle záväzného stanoviska Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a ŽP vydaného dňa 26. 08. 2024 pod číslom 11486/2024/ODDUPZP-2 návrh umiestnenia stavby „IBV Buzitka“ v k. ú. Buzitka, na parcelách KN-C č. 182, 183, 184, 191 a 583, nie je v rozpore so Záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Navrhovateľ (Obec Buzitka) je od uhradenia správneho poplatku oslobodený v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Fiľakovo, Mestský úrad vo Fiľakove, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, so sídlom Partizánska cesta 3, 974 01 Banská Bystrica. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
MESTO FIĽAKOVO

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Toto územné rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Buzitka a spôsobom v mieste obvyklým.

Obec Buzitka potvrdzuje vyvesenie tohto rozhodnutia

Vyvesené dňa: 03.09.2025 Zvesené dňa:

Počas vyvesenia rozhodnutia boli - neboli podané námietky.

Pečiatka a podpis: OBEC BUZITKA 985 41 Šávoľ -3-

Doručí sa:
- Ing. Norbert Vass, Exnárova 420/51, 985 59 Vidiná – za navrhovateľa
- Štefan Matyáš, Buzitka 88, 985 41 Šávoľ – vl. sus. nehn. parc. č. KN-C 194
- Svetozár Stančík, Buzitka 164, 985 41 Šávoľ – spoluvl. sus. nehn. parc. č. KN-C 185
- Andrej Rapčan, Buzitka 165, 985 41 Šávoľ – spoluvl. sus. nehn. parc. č. KN-C 185
- Mária Rapčanová, Buzitka 165, 985 41 Šávoľ – spoluvl. sus. nehn. parc. č. KN-C 185
- Mikuláš Matala, Buzitka 165, 985 41 Šávoľ – spoluvl. sus. nehn. parc. č. KN-C 185
- Csilla Matalová, Buzitka 165, 985 41 Šávoľ – spoluvl. sus. nehn. parc. č. KN-C 185
- Kristián Ondrej Rapčan, Buzitka 165, 985 41 Šávoľ – spoluvl. sus. nehn. parc. č. KN-C 185
- Nina Dirbáková, Buzitka 163, 985 41 Šávoľ – spoluvl. sus. nehn. parc. č. KN-C 185
- Anita Nagyová, Sedliacka 1132/9, 979 01 Rimavská Sobota – spoluvl. sus. nehn. parc. č. KN-C 185
- Roman Stančík, Družstevná 385/9, 985 11 Halič – spoluvl. sus. nehn. parc. č. KN-C 185
- Mária Kajbová, Buzitka 94, 985 41 Šávoľ – vl. sus. nehn. parc. č. KN-C 179, 180 a 181
- Astre, s. r. o., Pod záhradami 312, 930 25 Vrakúň – vl. sus. nehn. parc. č. KN-C 608/60
- Banskobystrický samosprávny kraj, odd. cestnej správy, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Na vedomie:
- Obec Buzitka, Buzitka 126, 985 41 Šávoľ – navrhovateľ
- Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
- Banskobystrický samosprávny kraj, odd. územného plánovania a životného prostredia (ZS, EIA), Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- Stredoslovenská distribučná, a. s. , Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina
- SPP-Distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie (EIA, OPaK, ŠVS, OH), Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Petöfiho 1, 984 38 Lučenec
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci, Novomeského 3, 984 03 Lučenec

1x ostáva v spise