Obec Buzitka
Obecný úrad v Buzitke
985 41 Šávoľ 126

Číslo: 01/2026-8 Buzitka 03. 02. 2026

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **AGIS SK, s. r. o.** (IČO: 36 740 802)
so sídlom: **Hlavná 1400, 014 01 Bytča**
podal dňa 21. 01. 2025 v zastúpení spoločnosťou GRUY, spol. s. r. o., so sídlom Námestie Artézskych prameňov *1, 984 01 Lučenec* na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **„Závlaha orechových sadov – AGIS“**, obsahujúcej: **SO-01 Čerpacia stanica na nádrži, SO-02 Čerpacia stanica na zásobníku, SO-03 Výtlačné potrubie od čerpacej stanice na nádrži, SO-04 Elektrické prípojky, SO-05 Spevnená plocha – prístupová cesta** na pozemkoch parc. č.: **E-KN 85, 360/1, 360/2, 650, 651, 652/1, 652/2 a 654, C-KN 948/4, 1420/5 a 1449/2,** katastrálne územie: **Nitra nad Ipľom a** na pozemkoch parc. č.: **C-KN 546, 704/2, 706, 707/1, 707/2, 709, 712, 714, 715, 733/1, 735, 736 a 738,** katastrálne územie: **Buzitka.**

Účastníkmi územného konania vrátane tých účastníkov, ktorým bolo konanie oznámené verejnou vyhláškou sú:
- AGIS SK, s. r. o., Hlavná 1400, 014 01 Bytča – navrhovateľ
- Ladislav Tóth, Hlavná 641/36, 986 01 Fiľakovo – vlastník pozemkov parc. č.: C-KN 1449/2 a 948/4
- Bc. Ján Katrušík, SNP 1417/39, 014 01 Bytča – vlastník pozemku parc. č.: C-KN 738, 736, 735, 733/1, 715, 714, 713/2, 712, 709, 707/1, 704/2, 546, 707/2 a 706
- Georgica, s. r. o., Hlavná 641/36, 986 01 Fiľakovo – vlastník pozemku parc. č.: C-KN 1420/5 a E-KN 654
- KEMTAX, s. r. o., Tajovského 1301/26, 986 01 Fiľakovo – vlastník pozemku parc. č.: E-KN 360/1 a 360/2
- Štyria gazdovia Boľkovce, p. s., 984 01 Boľkovce 243 – za vlastníkov pozemku parc. č.: E-KN 650
- Lesná pozemková a urbárska spoločnosť Boľkovce, pozemkové spoločenstvo, 984 01 Boľkovce 243 – za vlastníkov pozemku par. č.: E-KN 651
- Urbársky spolok Nitra nad Ipľom, p. s., M. Rázusa 63, 984 01 Lučenec – za vlastníkov pozemkov parc. č.: E-KN 652/1 a 652/2
- Obec Buzitka, Buzitka 126, 985 41 Šávoľ
- Obec Nitra nad Ipľom, Nitra nad Ipľom 96, 985 57 Holiša – vlastník pozemku par. č.: E-KN 85
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hrona, odštepný závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

Obec Buzitka v zastúpení starostom obce Miroslavom Malatincom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 [na základe určenia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, oddelenie štátnej stavebnej správy pod č. 09574/2024/17.1.2. zo dňa 22. 11. 2024] zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel a neskorších predpisov, v zmysle § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom

konaní v znení zákona č. 215/2002 Z. z., posúdila návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladila stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania.
Na podklade toho podľa § 39, 39a stavebného zákona a podľa § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

povoľuje umiestnenie stavby

„Závlaha orechových sadov - AGIS"

obsahujúcej: **SO-01 Čerpacia stanica na nádrži**
SO-02 Čerpacia stanica na zásobníku
SO-03 Výtlačné potrubie od čerpacej stanice na nádrži
SO-04 Elektrické prípojky
SO-05 Spevnená plocha – prístupová cesta

na pozemkoch parc. č.: **E-KN 85, 360/1, 360/2, 650, 651, 652/1, 652/2 a 654, C-KN 948/4, 1420/5 a 1449/2,** *katastrálne územie:* **Nitra nad Ipľom a** *na pozemkoch parc. č.:* ***C-KN 546, 704/2, 706, 707/1, 707/2, 709, 712, 714, 715, 733/1, 735, 736 a 738,*** katastrálne územie: **Buzitka** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu umiestniť podľa predloženej situácie stavby schválenej v tomto konaní.

2. Dodržať podmienky zmlúv:

- „Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena" uzatvorená 21. 07. 2024 medzi budúcim povinným: Urbársky spolok Nitra nas Ipľom, p. s. a budúcim oprávneným: AGIS SK, s. r. o..
- „Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena" uzatvorená 15. 10. 2024 medzi budúcim povinným: Lesná pozemková a urbárska spoločnosť Boľkovce, p. s. a budúcim oprávneným: AGIS SK, s. r. o..
- „Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena" uzatvorená 15. 10. 2024 medzi budúcim povinným: Štyria gazdovia Boľkovce, p. s. a budúcim oprávneným: AGIS SK, s. r. o..
- „Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena" uzatvorená 15. 10. 2024 medzi budúcim povinným: Bc. Jánom Katrušíkom a budúcim oprávneným 1: KEMTAX, s. r. o a budúcim oprávneným 2: AGIS SK, s. r. o..
- „Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena" uzatvorená 17. 10. 2024 medzi budúcim povinným: KEMTAX, s. r. o a budúcim oprávneným: AGIS SK, s. r. o..
- „Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena" uzatvorená 17. 10. 2024 medzi budúcim povinným: Georgica, s. r. o. a budúcim oprávneným 1: KEMTAX, s. r. o a budúcim oprávneným 2: AGIS SK, s. r. o..
- „Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena" uzatvorená 17. 10. 2024 medzi budúcim povinným: Ladislav Tóth a budúcim oprávneným 1: KEMTAX, s. r. o, budúcim oprávneným 2: Georgica, s. r. o a budúcim oprávneným 3: AGIS SK, s. r. o..

3. Údaje o stavbe:

Účelom navrhovaných objektov pre zavlažovanie orechových sadov je zabezpečenie potrebného množstva závlahovej vody v období nedostatku prírodných zrážok – vo vegetačnom období, najmä v mesiacoch jún, júl, august. Závlaha orechových sadov nebude zabezpečovať len samotné zavlažovanie stromov, ale aj zavlažovanie zatrávnených medziradí, ktoré zabránia erózii pôdy.

Pre zabezpečenie závlahovej vody je navrhnutá čerpacia stanica s odberom vody z vodnej nádrže. Čerpaná voda bude výtlačným potrubím privádzaná do akumulačnej zásobnej nádrže. Následne sa čerpacou stanicou bude závlahová voda čerpať cez dve filtračné stanice do distribučných rozvodov a kvapkovacích potrubí – postrekovačov.

SO-01 Čerpacia stanica na nádrži

Objekt je navrhnutý ako samostatný stavebný objekt, ktorý bude umiestnený na brehu nádrže. Čerpacia stanica bude slúžiť pre zásobovanie spotrebiteľskej siete vodou – závlaha orechového sadu. Pre čerpanie vody je navrhnuté elektrické čerpadlo s parametrami Q = 90 m^3. hod^{-1}, H = 120 m, druhé

čerpadlo bude rezerva. Čerpadlo bude odoberať vodu z nádrže výtlačným potrubím prečerpávaním do akumulačnej 900 m^3 nádrže. Čerpadlá budú umiestnené pri nádrži v suteréne uzamykateľného prízemného objektu o rozmeroch 5 x 3 m.

Objekt bude pozostávať z odberného objektu a podzemnej šachty s čerpadlami o rozmeroch 3x5 m so svetlou výškou 2 m a nadzemnej časti pre uskladnenie rekreačných pomôcok a zariadení výšky 2,4 m.

Odberný objekt bude vytvorený ako prívodný kanál šírky 1,20 m s prehĺbenou šachtou, kde bude zaústené sacie potrubie čerpadla. Výška vody v odbernom objekte bude cca 1,5 m, dno bude na kóte 177,50 m n. m. Odberný objekt bude zakladaný pod ochranou štetovnicových stien cca 2 m pod hladinou nádrže. Na tento odberný objekt bude naviazaná šachta pre osadenie čerpadiel – čerpacia stanica. Podlaha čerpacej stanice bude na kóte 180,05 m n. m., nadzemná časť na kóte 182,70 m n. m. Na podlahe suterénu budú základy pre ukotvenie dvoch čerpadiel. Nadzemné obvodové steny budú murované, zastrešenie objektu bude tvorené sedlovou strechou z krytiny z pálenej škridly. Presvetlenie a vetranie objektu bude zabezpečené dvoma okennými konštrukciami, vstup do objektu bude zabezpečený cez oceľové dvere. Objekt bude zateplený v časti stropnej konštrukcie.

Technické vybavenie objektu uvažuje s vnútorným osvetlením a zásuvkovou elektroinštaláciou. Pre temperovanie objektu sú navrhnuté prenosné elektrické konvektory. Strojnotechnologické zariadenie bude pozostávať z čerpadla s potrubiami a armatúrami.

SO-02 Čerpacia stanica na 900 m^3 zásobníku závlahovej vody

Čerpadlá a filtre budú osadené v murovanom prízemnom uzamykateľnom objekte o rozmeroch 5,8 x 3,8 m. Objekt bude založený na betónových základových pásoch. Obvodové múry budú vyhotovené z tehlového muriva. Zastrešenie objektu bude tvorené sedlovou strechou, nosná konštrukcia bude tvorená z dreveného krovu. Strešná krytina je navrhnutá z pálenej škridly.

V strojnotechnologickej časti bude uložené strojnotechnologické zariadenie pozostávajúce z čerpadla, z potrubí a z armatúr.

SO-03 Výtlačné potrubie od čerpacej stanice na nádrži

Hlavné výtlačné potrubie od ČS na nádrži ku zásobníku – akumulačnej nádrži z PE potrubia DN 200 mm, PN 16 celkovej dĺžky 4992 m. Dôjde ku križovaniu s plynovodným potrubím eustream a s ropovodným potrubím Transpetrol. Križovanie bude podľa požiadaviek správcov sietí.

SO-04 Elektrické prípojky

Predmetná stavba bude napojená na verejnú elektrickú sieť z dvoch zdrojov. ČS na nádrži z obce Nitra nad Ipľom v dĺžke 309 m a ČS na akumulačnej nádrži z obce Buzitka v dĺžke 1044 m. Celkový inštalovaný výkon pre zariadenia napájané na el. energiu bude 96 kW. Od napojenia budú elektrické káblové prípojky uložené v zemi. Celková dĺžka prípojok bude 1 353 m.

SO-05 Spevnená plocha – prístupová cesta

Spevnená plocha – prístupová cesta sa navrhuje na pozemkoch parc. č.: C-KN 714 a 715. v celkovej dĺžke 1011 m a v šírke 2,5 m, spevnená makadamom hr. 20 cm. Dĺžka komunikácie na parc. č. 715 bude 621 m a na parc. č. 714 bude 390 m.

4. Dodržať podmienky Okresného úradu Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovené v záväznom stanovisku č. OU-LC-OSZP-2023/003093-002 zo dňa 18. 04. 2023 /podmienky sú uvedené v bode a) až g)/, vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2023/003067-002 zo dňa 14. 03. 2023 /podmienky sú uvedené pod bodmi h) až q)/, vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2023/003278-003 zo dňa 27. 02. 2023 /podmienky sú uvedené pod bodmi r) až dd)/ a vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2023/003101-004 zo dňa 14. 03. 2023 /podmienky sú uvedené v bodoch ee) až ff)/:

a) Požaduje sa vyhodnotenie možného vplyvu na SKUEV0816 Horný tok Ipľa z hľadiska predmetov ochrany a kolísania hladiny vody v samostatnom toku z dôvodu stiahnutia vody z toku do zavlažovacej nádrže.
b) V území s prvým stupňom ochrany dodržiavať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny v zmysle § 3 až § 10 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V zmysle § 6 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa stavebník upozorňuje na

výskyt biotopu a zároveň sa neodporúča výsadba na miestach s výskytom biotopov. Biotop Lk1 je potrebné udržiavať kosením, neaplikovať chemické postreky, hnojenie, dosievanie.

c) V prípade výskytu inváznych rastlinných druhov – zabezpečiť ich odstraňovanie v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., zabrániť ich ďalšiemu šíreniu. Dbať na zabránenie použitia zeminy kontaminovanej koreňovým systémom týchto rastlín. Spôsob likvidácie inváznych druhov rastlín je vhodné konzultovať so ŠOP SR, S-CHKO Cerová vrchovina.

d) V prípade dosievania rekultivovanej plochy, prípadne výsadby drevín, je potrebné uplatniť stanovištne pôvodné druhy, vhodná je včasná konzultácia so ŠOP SR, Správou CHKO Cerová vrchovina.

e) V prípade oplocovania ovocných sadov sa požaduje z dôvodu zabezpečenia funkčnosti migrácie veľkých šeliem a kopytníkov vylúčiť celoplošné oplotenie ovocných sadov počas celej prevádzky a realizovať individuálne oplotenie drevín, prípadne sektorové oplotenie menších skupín drevín.

f) Ďalej v tejto súvislosti sa odporúča posúdiť predmetné stavby z pohľadu Rámcovej smernice o vodách, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom podzemnej a povrchovej vody v období počas prevádzky stavby ako aj po jej ukončení.
   - Pri výkopových prácach nakladať s vrchnou vrstvou zeminy tak, aby ju bolo možné uložiť na povrch výkopovej ryhy po ukončení prác (t. z. vrchnú vrstvu s vegetáciou uložiť ako skrývku).
   - Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úhynu resp. zraneniam chránených živočíchov počas realizácie prípravných a stavebných prác (§ 35 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).

g) Pri nevyhnutnom výrube drevín rastúcich na predmetnej lokalite dodržať § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a tento plánovať mimo vegetačné obdobie (t. j. od 01. 10. do 28./29. 02.).

h) Upraviť predloženú dokumentáciu stavby v časti nakladania s odpadmi o platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva t. j. zákona o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov, najmä na vyhlášku č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

i) Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (§ 77 ods. 2 zákona o odpadoch).

j) V prípade vzniku stavebných odpadov počas realizácie stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade s § 14 ods. 1 a ods. 2 a § 77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu. Viesť evidenciu o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi.

k) Pôvodca odpadu je okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch povinný podľa § 77 ods. 3 písm. a) zákona o odpadoch zabezpečiť aj zhodnotenie a recykláciu 70 % hmotnosti stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch, pri stavbách nad 300 m^2 zastavanej plochy. Tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04. Uvedený cieľ sa počíta z celkového množstva, ktoré pôvodca vyprodukuje v príslušnom roku zo všetkých jeho stavieb a preukazuje sa v kolaudačnom konaní.

l) Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby sa oddelene zhromažďujú:
   - stavebné odpady, ktoré je možné pripraviť na opätovné použitie alebo recyklovať, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 prvého bodu vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len vyhláška č. 344/2022 Z. z.),
   - odstránené stavebné materiály, ktoré môžu byť po splnení podmienok podľa § 5 až 7 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. využité ako vedľajší produkt, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 druhého bodu vyhlášky č. 344/2022 Z. z.,

- stavebné odpady, ktoré obsahujú alebo sú znečistené nebezpečnými látkami, a to najmenej v rozsahu podľa prílohy č. 1 tretieho bodu vyhlášky č. 344/2022 Z. z..

m) Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby sa nakladá so stavebným odpadom a odpadom z demolácií obsahujúcim nebezpečné látky alebo znečistenými nebezpečnými látkami takým spôsobom, že nedôjde k znečisteniu ostatných stavebných odpadov a odpadov z demolácií určených na prípravu na opätovné použitie alebo na recykláciu.

n) Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

o) Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom podľa § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z.. Povinnosť mať zmluvný vzťah sa časovo viaže až k reálnemu začiatku výkonu stavebnej činnosti.

p) Požiadať o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5. zákona o odpadoch.

q) Na kolaudačnom konaní pôvodca odpadov resp. stavebník predloží:
   - zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z.,
   - doklad o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vzniknú počas stavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov,
   - doklady, ktoré spĺňajú požiadavky na recyklované stavebné odpady podľa § 17 ods. 1 písm. n) zákona o odpadoch v prípade zhodnotenia stavebných odpadov v zariadení na zhodnocovanie odpadov, ktoré je povinný preukazovať jeho prevádzkovateľ,
   - materiálovú bilanciu odpadov vzniknutých počas stavby pre každý jeden druh odpadu osobitne na tlačive „Evidenčný list odpadu".

r) Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a počas uskutočňovania a prevádzkovania stavby rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon"), Vyhlášku č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace platné právne predpisy a technické normy.

s) Vykonať všetky dostupné opatrenia tak, aby počas realizácie a prevádzky stavby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd. Voľne na terén možno odvádzať len také vody z povrchového odtoku, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd.

t) Vody z povrchového odtoku (voda zo zrážok, ktorá nevsiakla do zeme a ktorá je odvádzaná z pozemku a z povrchových častí budov) odvádzané z pozemku navrhovanej stavby nesmú spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach, za preukázateľné zavinenie spôsobených škôd v plnej miere zodpovedá vlastník stavby.

u) V zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby. Navrhovaná líniová vodná stavba „Buzitka časť Dóra, Závlaha orechových sadov – AGIS" je v zmysle § 52 ods. 1 písm. f) vodného zákona vodnou stavbou a preto povolenie na jej uskutočnenie podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a povolenie na s ňou súvisiace osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 a 2 (využitie odkrytých podzemných vôd) a podľa § 21 ods. 1 písm. h) vodného zákona na základe žiadosti investora je príslušný vydať Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy. K žiadosti o vydanie stavebného vodoprávneho povolenia a povolenia na osobitné užívanie vôd je žiadateľ povinný predložiť o. i. samostatne len projektovú dokumentáciu navrhovanej líniovej vodnej stavby vypracovanú

odborne spôsobilým projektantom na projektovanie vodných stavieb, hydrogeologický prieskum pre danú lokalitu a vyjadrenia/stanoviská od SVP, š. p. Povodie Hrona, OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, Slovenského hydrometeorologického ústavu (SHMÚ), regionálne stredisko Banská Bystrica, Zelená 5, 975 90 Banská Bystrica, spoločnosti eustream, a. s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, spoločnosti TRANSPETROL, a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava a správcu hydromelioračných zariadení Hydromeliorácie š. p., Bratislava a od vlastníka vybudovaného drenážneho systému poľnohospodárskych pozemkov.

v) V zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona povolenie na vodnú stavbu súvisiacu s osobitným užívaním vôd možno vydať, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením.

w) K uskutočneniu stavebného objektu „SO-05 Spevnená plocha – prístupová cesta" v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy, Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie. K žiadosti o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona je potrebné priložiť samostatne PD vypracovanú odborne spôsobilým projektantom pre stavebné povolenie spolu s vyjadrením/súhlasom od vlastníkov miestnej a poľnej cesty, ako aj od SVP, š. p. Povodie Hrona, OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, spoločnosti eustream, a. s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, spoločnosti TRANSPETROL, a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava a správcu hydromelioračných zariadení Hydromeliorácie š. p., Bratislava ako aj od vlastníka vybudovaného drenážneho systému poľnohospodárskych pozemkov.

x) Na vybudovaných spevnených plochách – prístupovej ceste nevykonávať činnosti, ktorými by mohlo dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu kvality povrchových a podzemných vôd v záujmovom území (odstavovanie, opravy a umývanie vozidiel, výmena a doplnenie prevádzkových kvapalín a pohonných hmôt, manipulácia a skladovanie znečisťujúcich látok).

y) V prípade, že v priestoroch stavby bude dochádzať k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami (naftové agregáty) je nutné tieto zabezpečiť izoláciou nepriepustnou a odolnou voči ich pôsobeniu a urobiť všetky potrebné opatrenia, aby pri manipulácii (zaobchádzaní) s nimi tieto nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd a tak neohrozili ich kvalitu v zmysle § 39 vodného zákona a § 2 až 5 vyhl. č. 200/2018 Z. z. ktorou sa upravujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia stavu povrchových a podzemných vôd.

z) Ak počas užívania stavby bude dochádzať k pravidelnému zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami v množstvách väčších ako je uvedené v § 39 ods. 3 vodného zákona je ten, kto takto s nimi zaobchádza povinný zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a postup pri ich úniku (havarijný plán) a predložiť ho na schválenie príslušnému orgánu štátnej vodnej správy (SIŽP IŽP Banská Bystrica), vybaviť pracoviská špeciálnymi prípravkami a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku nebezpečných látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou.

aa) Ten, kto zaobchádza so znečisťujúcimi látkami, je povinný pravidelne vykonávať kontrolu objektov (skladov a skládok), skúšky tesnosti potrubí, nádrží a prostriedkov na prepravu znečisťujúcich látok ako aj vykonávať ich pravidelnú údržbu a opravu.

bb) V prípade križovania s vybudovaným drenážnym systémom poľnohospodárskych pozemkov a s odvodňovacími melioračnými kanálmi predmetnú vodnú stavbu realizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami".

cc) Križovanie a súbehy s existujúcimi podzemnými a nadzemnými vedeniami technického vybavenia riešiť v súlade s ustanovením STN 73 6005 – „Priestorová úprava vedení technického vybavenia" a s oprávnenými požiadavkami vlastníkov a prevádzkovateľov existujúcich predmetných vedení technického vybavenia.

dd) Pri uskutočňovaní a prevádzkovaní navrhovanej stavby použité stavebné a dopravné stroje a mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi

a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.

ee) V prípade ak realizáciou stavby vzniknú zdroje znečisťovania ovzdušia prípadne dôjde k zmene zdroja, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas podľa príslušného písmena § 17 ods. 1 zákona o ovzduší.
Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie je podľa § 26 zákona o ovzduší príslušným orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia pre stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.
V prenesenom výkone štátnej správy v oblasti ochrany ovzdušia je pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia podľa § 27 zákona o ovzduší príslušným orgánom obec.
Žiadosť o vydanie súhlasu okrem všeobecných náležitostí od druhu požadovaného súhlasu musí obsahovať aj náležitosti uvedené v § 17 ods. 2 a 4 resp. ods. 3 zákona o ovzduší.

ff) Počas realizácie predmetnej stavby je potrebné prašnosť na stavenisku a v jeho blízkom okolí obmedzovať vhodnými opatreniami.

5. Dodržať podmienku vyjadrenia Okresného úradu Lučenec, pozemkový a lesný odbor – pozemkové oddelenie č. OU-LC-PLO1-2022/011936-002 zo dňa 15. 11. 2022:

- S realizáciou pripravovaného zámeru na poľnohospodárskej pôde ako aj s vydaním územného rozhodnutia Okresný úrad Lučenec - pozemkový a lesný odbor – pozemkové oddelenie súhlasí. Pred vydaním stavebného povolenia pre uloženie potrubia a elektrických prípojok realizovaných na parcelách C-KN č. 1403/2, 1403/3, 785, 736, 713/1, 704 v k. ú. Buzitka a parcely C-KN č. 948/1, 1216/2, 1420/10 v k. ú Nitra nad Ipľom je potrebné požiadať tunajší úrad o udelenie súhlasu podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárskej použitie do 1 roka, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu a pre výstavbu čerpacej stanice s filtračnou stanicou parc. č. C-KN č. 704 o celkovej výmere 15 m^2 o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

6. Dodržať podmienku záväzného stanoviska Okresného úradu Lučenec – pozemkový a lesný odbor – oddelenie lesného hospodárstva č. OU-LC-PLO1-2024/006726-002 zo dňa 03. 06. 2024:

- Pri realizácii zámeru je potrebné dbať na ochranu lesných pozemkov v zmysle § 5 a nasl. zákona a dodržiavať ustanovenia § 25 a § 31 zákona.

7. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2023/4052-2/14306/BRE zo dňa 21. 02. 2023:

1) Každú zmenu zámeru, posudzovaného v záväznom stanovisku, je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
2) Vzhľadom na skutočnosť, že pri realizácii stavby nie je možné úplne vylúčiť výskyt archeologických nálezov, KPÚ Banská Bystrica si dovoľuje upozorniť stavebníka:
Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2 455 834. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
3) Podľa § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

8. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a. s. vydaného dňa 03. 10. 2024 pod číslom 202409-UR-0055-1:

1. S vydaním územného rozhodnutia SSD súhlasí pri splnení nasledovných podmienok:
   V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré sa žiada dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43.
   Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
   Pri realizácii výkopových prác, SSD žiada neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
   Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
2. Všeobecné podmienky:
   2.1 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
   2.2 Od energetických zariadení SSD žiada, aby stavebník dodržal ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach sa požaduje dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
   Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
   Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
   Pri realizácii výkopových prác SSD žiada, neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
   2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení SSD žiada, aby stavebník dodržal manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách zariadení vo vlastníctve SSD, SSD nezodpovedá za poškodenie Vášho zariadenia.
   2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
   2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
   2.6 Platnosť vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia (03. 10. 2024). Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

9. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a. s. vydaného dňa 04. 10. 2024 pod číslom 6612427633:

a) Na Vami vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o..
b) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
c) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné

číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu d.

d) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Vladimír Takáč, vladimir.takac@telekom.sk, +421 47 43 320 73.
e) V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektrických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
f) Zároveň Slovak Telekom, a. s. upozorňuje stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
g) Slovak Telekom, a. s. upozorňuje žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
h) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
i) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
j) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrene stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
k) Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na záujmovom území stavebníka môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto Slovak Telekom, a. s. upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
l) Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia.
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od objednávky.
m) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu vyjadrenia.
n) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..
o) Žiadateľ sa zároveň upozorňuje, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
p) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY OCHRANY SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
   - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s..
   - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
   - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877 907.
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
   - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
   - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
   - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
   - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
   - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
   - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
   - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800 123 777,
   - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

10. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP – Distribúcia, a. s. vydaného dňa 05. 12. 2024 pod číslom TD/NS/0621/2024/Ve:
V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: VTL – plynovod DN700 PN6, 3 MPa.
S umiestnením vyššie uvedenej stavby sa súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených vo vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov sa požaduje, aby stavebník:
    - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
    - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
    - zabezpečiť vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
    - zabezpečiť vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
    - zabezpečiť vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- SPP-D žiada stavebníka, aby dodržal podmienky uvedené vo vyjadrení k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v BP PZ č. 7353/111024/ZV/ZG zo dňa 13. 11. 2024, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia.

UPOZORNENIE:

- Stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania,
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene,
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 05. 12. 2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska,
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo stanovisko vydané.

11. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., vydaného dňa 04. 04. 2023 pod č. CS SVP OZ BB 141/2023/7-39210:

SVP, š. p., Povodie Hrona z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany súhlasí so stavbou v dotknutej lokalite s nasledovnými podmienkami a pripomienkami:

- *Podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení* (ďalej len „Vodný zákon") môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. V zmysle § 50 ods. 1 Vodného zákona je vlastník pobrežného pozemku povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia, dbať na ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb. Pobrežné pozemky slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby vodného toku, ako aj pri vykonávaní povodňových zabezpečovacích prác, respektíve ako priestorová rezerva pre realizáciou protipovodňových opatrení, Pobrežnými pozemkami pri

drobnom vodnom toku sú pozemky do 5 m od brehovej čiary. SVP dodáva, že pri výkone správy vodného toku správca využíva ťažkú techniku až do hmotnosti 25 ton.

- V prípade vybreženia vôd z vodných tokov ich správca v zmysle § 49 ods. 5 Vodného zákona nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov, pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a Vodného zákona.
- Na základe § 21 Vodného zákona v prípade nakladania s podzemnými vodami je potrebné povolenie na osobitné používania vôd, ktoré vydá príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- Križovania a súbeh podzemných vedení s dotknutými vodnými tokmi je nutné vykonať v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi".
- Križovanie podzemného vedenia s vodnými tokmi musí byť navrhnuté a zrealizované tak, aby SVP, š. p., Povodie Hrona, nemusel vykonávať údržbárske práce vo vodných tokoch v sťažených podmienkach, t. j. bez použitia stavebných strojov (ručne) ako dôsledok ochranného pásma podzemných vedení inžinierskych sietí a ich objektov. Podzemné vedenie je preto potrebné pod dnom koryta vodných tokov a v rámci pobrežných pozemkov (aj v súbehu s drobným vodným tokom do vzdialenosti 5 m od brehovej čiary) uložiť do chráničiek dimenzovaných na zaťaženie minimálne 25 t od dopravy a mechanizácie, aby správca vodných tokov mohol pri ich správe a údržbe používať ťažkú mechanizáciu bez obmedzení. Pri križovaní bezmenného drobného vodného toku žiadame uloženie potrubí do chráničky s presahom min. 5 m za brehové čiary príslušných vodných tokov. Krytie chráničky musí dosahovať min. 1 m pod dnom vodného toku a terénom pobrežných pozemkov.
- Pri križovaní vodných tokov žiadame minimalizovať zásah stavebnej techniky do ich koryta a priľahlých pobrežných pozemkov.
- Dno koryta jednotlivých vodných tokov v mieste ich križovania je potrebné po uložení chráničky opevniť kamennou rovnaninou v rozsahu min. 1 m nad a pod miestom križovania v celej šírke dna koryta vodného toku. Kamenná rovnanina pritom musí plynule nadväzovať na pôvodné koryto vodného toku.
- Stavebné práce je potrebné realizovať v čase minimálnych, resp. bežných prietokov v dotknutých vodných tokoch. Počas výstavby je neprípustné uskladňovať stavebný ani iný materiál do koryta vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a ani v blízkosti vodných tokov, okrem materiálu použitého na prípadnú úpravu pobrežného pozemku po zrealizovaní križovania.
- Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať na ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
- Mechanizmy používané pri stavebných prácach je potrebné udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom úseku vodných tokov.
- Ako správca výstavbou dotknutých vodných tokov si SVP, š. p. vyhradzuje právo kontroly staveniska a k začatiu a ukončeniu stavby, ako aj k zahájeniu, priebehu a ukončeniu prác súvisiacich so zásahom do koryta jednotlivých vodných tokov pri ich križovaní SVP, š. p. žiada prizvať zástupcu SVP, š. p. Povodie Hrona – Prevádzkové stredisko Horný Ipeľ v Lučenci (p. Denko, mobil 0903 601 844).
- Stavebnú ryhu v prípade prekopania koryta toku alebo montážne jamy pri realizácii bezvýkopovej technológie bude možné zasypať až po kontrole splnenia podmienok tohto vyjadrenia zástupcom SVP, š. p. Povodie Hrona – Prevádzkové stredisko Horný Ipeľ Lučenec.

O uložení podzemného vedenia pod korytami vodných tokov musí byť vyhotovený protokol. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok vyjadrenia a bude dôvodom upozorniť na túto skutočnosť stavebný úrad a orgán štátnej vodnej správy.

- Po ukončení stavebných prác žiadame všetky križovaním narušené pobrežné pozemky uviesť do pôvodného stavu. Podzemné vedenie križujúce vodné toky je potrebné na obidvoch brehoch jednotlivých vodných tokov označiť dobre viditeľnými stabilizovanými značkami (tyčami) s nápisom: „POZOR NEBÁGROVAŤ", v prípade ich porušenia či odcudzenia prevádzkovateľ optickej trasy zabezpečí ich okamžitú obnovu.
- Investor predloží správcovi tokov najneskôr pri preberacom konaní stavby jednotlivé výkresy skutočného uloženia podzemného vedenia pod každým vyššie uvedeným vodným tokom (situácia trasy, pozdĺžny a priečny profil uloženia chráničiek), ktorý bude križovaný podzemným vedením.
- Prevádzkovateľ podzemného vedenia sa zaväzuje, že v prípade vykonávania údržbárskych prác, opráv a iných zásahov do koryta vodných tokov v mieste ich križovania vykoná bez úhrady a v požadovanom termíne jeho vytýčenie.
- V prípade, že križovanie vodných tokov nebude realizované v súlade s týmito požiadavkami a pri výkone údržbárskych a iných prác dôjde k poškodeniu podzemného káblového vedenia, vzniknuté škody na podzemnom vedení, ako aj náklady na uvedenie podzemného vedenia do prevádzkyschopného stavu bude znášať jeho prevádzkovateľ.
- V prípade, že by počas výstavby a prevádzkovania podzemného vedenia došlo k vzniku škôd na majetku jej prevádzkovateľa z dôvodu vybreženia vody z koryta vodných tokov, SVP, š. p., Povodie Hrona nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 Vodného zákona.
- V prípade, že by došlo ku škode na vodnom toku vplyvom prevádzkovania podzemného vedenia, túto škodu nahradí prevádzkovateľ uvedením poškodenej časti vodného toku do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak nevykonal, správca vodného toku má právo uplatniť si voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 373 Obchodného zákonníka.
- Pokiaľ dôjde zo strany správcu vodného toku k porušeniu podzemného vedenia z dôvodu nedodržania podmienok stavebného povolenia alebo nesprávnym uložením podzemného vedenia zo strany prevádzkovateľa, tento si nebude u správcu vodného toku uplatňovať žiadne sankcie za poškodenie podzemného vedenia, ani žiadať žiadne finančné náklady spojené s opravou alebo rekonštrukciou podzemného vedenia. Tieto náklady bude znášať prevádzkovateľ v plnom rozsahu.
- Správca vodných tokov súhlasí s vykonávaním kontrol podzemného vedenia zo strany prevádzkovateľa podzemného vedenia.
- V prípade potreby vstupu na pozemky vymedzujúci korytá vodných tokov z dôvodu vykonania údržbárskych prác, opráv alebo iných zásahov s výnimkou odstraňovania havárie na podzemnom vedení prevádzkovateľom podzemného vedenia, prevádzkovateľ vedenia oznámi potrebu vstupu správcovi vodného toku ešte pred samotným vstupom na pozemky a predloží mu k odsúhlaseniu návrh technických opatrení.
- V prípade, že podzemné vedenie nebude uložené pod dnom vodného toku v súlade s podmienkami stavebného povolenia a v súlade s požiadavkami správcu vodného toku, prevádzkovateľ podzemného vedenia vykoná na vlastné náklady také technické opatrenia, ktoré vopred dohodne so správcom vodného toku, za účelom ochrany podzemného vedenia pred poškodením, prípadne zabezpečí prekládku vedenia v súlade s požiadavkami správcu vodného toku.
- Ak by došlo v období prevádzkovania podzemného vedenia z dôvodu vykonávania údržbárskych prác, opráv alebo iných zásahov v koryte vodného toku jeho správcom k porušeniu alebo inej škode na podzemnom vedení, pričom podzemné vedenie bude uložené v súlade s podmienkami stavebného povolenia a požiadavkami správcu vodného toku, túto

škodu správca vodného toku nahradí uvedením poškodenej časti podzemného vedenia do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak nevykonal, prevádzkovateľ podzemného vedenia má právo uplatniť si voči správcovi vodného toku nárok na náhradu škody v zmysle § 373 Obchodného zákonníka.

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie SVP, š. p. žiada zaslať na podnik na vyjadrenie v dostatočnom predstihu.
- Platnosť predloženého vyjadrenia je najviac 2 roky.

12. Dodržať podmienky vyjadrenia TRANSPETROL, a. s. vydaného dňa 27. 09. 2024 č. pod číslom 006860/2024:

- Pred začatím prác je potrebné vykonať presné vytýčenie podzemných zariadení TRANSPETROL, a. s. a uhradiť vynaložené náklady, tak že investor stavby pre vykonanie vytyčovacích prác zašle objednávku na TRANSPETROL, a. s., Bratislava, prevádzka 936 01 Šahy, na základe čoho mu budú vytyčovacie práce i doprava fakturované z miesta sídla odb. útvaru Tupá /doprava za 1 km 0,50 €, vytyčovanie (potrubie + kábel) za 1. hod 26,50 €/. Kontaktná osoba na vytyčovanie: Kázmér Róbert tel. č. 0915 833 151.
- Z priloženej dokumentácie nie je zrejmé, kde bude na parcele C-KN p. č. 704 umiestnená čerpacia a filtračná stanica, preto TRANSPETROL, a. s. upozorňuje stavebníka, že v ochrannom pásme ropovodu platia obmedzenia podľa § 87 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike"), pričom je zakázané do vzdialenosti 100 od osi potrubia stavať akékoľvek stavby.
- Je zakázané do vzdialenosti 10 m vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť potrubie a plynulosť a bezpečnosť jeho prevádzky, napr. výkopy, odpratávanie zemín, ich navršovanie, sondy a vysádzanie stromov.
- V tomto pásme je možné vykonávať bežné poľnohospodárske práce spojené s pestovaním a zberom obilia, pestovať zeleninu, zemiaky a pod.
- Pri oplotení TRANSPETROL, a. s. od stavebníka žiada vynechať 20 m pásmo t. j. 10 m na jednu i druhú stranu od osi vytýčeného potrubia. V zmysle normy 65 0204 bod 61 musí byť v celej trase ropovodu vyhovujúci príjazd a prístup pre skúšobnú, opravárenskú, požiarnu i havarijnú techniku.

Spôsob križovania TRANSPETROL, a. s. požaduje vykonať nasledovne:

1. Križovanie závlahového potrubia s ropovodom sa požaduje vykonať tak, aby prechádzalo pod potrubím ropovodu v kolmom smere k jeho pozdĺžnej osi pod uhlom väčším ako 60°. V miestach križovania závlahy s ropovodom je nevyhnutné vložiť kábel do chráničky v celkovej dĺžke 28 m. Medzi spodnou stenou potrubia ropovodu a vrchom chráničky treba dodržať odstup min. 50 cm.
2. Začiatok stavebných prác v ochrannom pásme ropovodu (rozumie sa vzdialenosť 300 m na obidve strany od krajného potrubia ropovodu) a osobitne pri priblížení sa na 10 m od miesta križovania s ropovodom je potrebné oznámiť najmenej 10 dní vopred. Na dohodnutý termín spoločnosť TRANSPETROL, a. s. vyšle zástupcu TRANSPETROL, a. s. prevádzka Šahy na dozor pri stavebných prácach v priestore ochranného pásma ropovodu.
3. Všetky zemné výkopové práce vo vzdialenosti 3 m na jednu i druhú stranu od vytýčenej osi potrubia ropovodu je možné vykonávať len ručne, bez použitia akýchkoľvek strojových mechanizmov. Po celú dobu stavebných prác v ochrannom pásme ropovodu a zvlášť v mieste križovania závlahového potrubia s potrubím spoločnosti TRANSPETROL, a. s. sa požaduje zo strany dodávateľa zabezpečiť nepretržitý technický dozor a vykonať také opatrenia, aby nedošlo k nedovoleným zásahom na potrubí.
4. V prípade, že v mieste križovania závlahového potrubia s ropovodmi dôjde k odkrytiu ropovodného potrubia, investor stavby je povinný zaistiť stráženie odkrytého potrubia ropovodu až po dobu, kým nebude znova zakryté. Zásyp križovania je možné vykonať len za prítomnosti zástupcu TRANSPETROL a. s. (odd. diaľkovodu Šahy) a o spôsobe skutočne prevedeného križovania treba vykonať záznam.

5. Ak pri stavebných prácach na križovaní závlahového potrubia s ropovodmi dôjde k obnaženiu našich zariadení, stavebno-montážne práce na križovaní je potrebné časove organizovať tak, aby TRANSPETROL, a. s. (prevádzka Šahy) mohol zabezpečiť účasť svojho pracovníka pri vykonaní týchto prác.
6. Počas výstavby závlahy je dovolené prechádzať cez ropovod ťažkými mechanizmami len na vopred určenom mieste. Takýto prechod musí byť spevnený cestnými betónovými panelmi a to od osi potrubia na jednu i druhú stranu po 5 m, v celej šírke vozovky jeden panel musí prekrývať os potrubia TRANSPETROL, a. s. Prechod je nutné dať odsúhlasiť spoločnosťou TRANSPETROL, a. s..
7. Počas výkopu ryhy pre uloženie závlahového potrubia treba venovať zvýšenú pozornosť katódovým zariadeniam, prepojovacím objektom, meracím vývodom, orientačným bodom, anódovým uzemneniam a rôznym káblovým prívodom patriacim spoločnosti TRANSPETROL, a. s..
8. Pred zahájením zemných prác (tak isto ako v prípade potrubných liniek) pracovníci odd. prenosových systémov vytýčia optický kábel. Na zemné práce v blízkosti optického kábla sa vzťahujú tie isté podmienky ako na potrubné linky, vykonávať len ručne! Závlahové potrubie v mieste križovania nutné uložiť do chráničky do vzdialenosti 1 m od miesta križovania na obidve strany optického kábla. Lôžko optického kábla pred zahádzaním zapieskovať, zhutniť a osadiť výstražnou fóliou. Vykonávateľ zemných prác nesie zodpovednosť i za čiastočné mechanické poškodenie optického kábla.
9. Spoločnosť TRANSPETROL, a. s. žiada o geodetické zameranie polohy križovania závlahového potrubia s ropovodným potrubím a optickým káblom v systéme S-JTSK a dodanie zameraných údajov v elektronickej forme vo formáte v MicroStation DEG firmy BENTLEY v. 7.0. Každý iný formát je neprípustný.
10. Spoločnosť TRANSPETROL, a. s. požaduje od stavebníka jedno vyhotovenie PD – detail križovania.
11. Križovania musí byť fyzicky protokolárne odovzdané prevádzkovateľovi TRANSPETROL, a. s.. Tento odovzdávací protokol musí byť súčasťou dokladov ku kolaudačnému konaniu.
12. Spoločnosť TRANSPETROL, a. s. dôrazne upozorňuje žiadateľa, že každé porušenie podmienok, ktoré stanovila spoločnosť, môže vyvolať veľké nebezpečenstvo, spojené s ťažkými hmotnými a trestnými následkami!
13. TRANSPETROL, a. s. z titulu ochranného pásma ropovodu nepreberá žiadne záruky za systém závlahového potrubia v prípade poruchy na ropovode.

13. Dodržať podmienky vyjadrenia eustream, a. s. vydaného dňa 11. 10. 2024 pod číslom 389/2024:

Závlaha orechových sadov – AGIS podľa predloženej dokumentácie zasahuje do ochranného a bezpečnostného pásma prepravnej sústavy definovaného záväznými právnymi predpismi. Územnotechnické vzťahy vo všetkých fázach projekcie musia rešpektovať túto skutočnosť. Spoločnosť eustream, a. s., ako správca podzemných zariadení, poskytne podklady a údaje z centrálnej mapovej dokumentácie prepravných sietí.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY ORGANIZÁCIE PRE VYJADRENIE K ÚZEMNÉMU ROZHODNUTIU:

Na základe týchto skutočností vyplýva, že spoločnosť eustream, a. s., vyhotovuje orientačné zákresy polohy prepravnej sústavy do podkladov zasielaných inými organizáciami k zaujatiu stanoviska len pre územné rozhodnutie. Spracovanie zadania stavby zabezpečuje investor. Zadanie slúži pre vydanie rozhodnutia o umiestení stavby. Vytvorenie kópií a výpisov, predanie ďalších údajov prevádzkového charakteru v rozsahu pre spracovanie a vydanie investičného zámeru sú podkladom pre ďalšie fázy projekčnej činnosti vždy v závislosti na druhu a zložitosti stavby. Spoločnosť eustream, a. s. poskytuje len informačný zákres zariadení prepravnej sústavy.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY ORGANIZÁCIE PRE VYJADRENIE K STAVEBNÉMU POVOLENIU:

V prípade odsúhlasovania projektovej dokumentácie v stupni DSP, k stavebnému povoleniu je stavebník povinný splniť nasledovné požiadavky organizácie eustream, a. s.:

a) eustream a. s. požaduje dodať polohopisné a výškopisné zameranie so zameranými trasami línií a káblov prepravnej sústavy z miest križovaní a súbehov podľa vytýčenia priamo v teréne pracovníkmi eustream, a. s. v mierke 1:1000 príp. 1:500 v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv podľa platných geodetických predpisov. Zameranie sa vykoná pri zaistení vytýčenia línií prepravnej sústavy v oblasti styku s nimi. eustream, a. s. požaduje dodanie projektových súradníc bodov križovania jednotlivých podzemných zariadení a lomových bodov projektovej trasy v ochrannom pásme organizácie eustream, a. s. , ktoré je 50 m od krajných línií trasy prepravnej sústavy na obe strany podľa § 79 ods. 2 písmena d) zákona č. 251/2012 o energetike.
b) Realizačná PD musí obsahovať projekt priečneho profilu vzájomného uloženia križujúcich vedení z miest križovaní a súbehov s vedeniami eustream, a. s. v mierke 1:100/1000. K tomuto projektu je potrebné zistenie skutočného uloženia potrubí a káblov Eustream, a. s. pomocou vytýčenia a sond, ktorých výkop sa vykoná ručne pri dodržiavaní platných predpisov pre práce cudzích organizácií v ochrannom pásme prepravnej sústavy. Výkop je možný uskutočniť až po poučení a pod dozorom pracovníkov eustream, a. s. Výkop sond nad líniami a zameranie presnej polohy a hĺbky uloženia potrubia je povinný zaistiť investor spolu s projektantom na vlastné náklady. Pri vytýčení musí byť vyhotovený „Zápis o vytýčení podzemných vedení a zariadení prepravnej sústavy" spolu s náčrtom vytýčenia obsahujúcim a ich hĺbky a s podpismi zúčastnených strán.
c) Pre líniové časti eustream, a. s. požaduje spracovať Projekt priečneho profilu uloženia križujúcich vedení. eustream, a. s. požaduje dodať súradnice (v systéme S-JTSK – na externom dátovom nosiči) lomových bodov projektovanej trasy z miest križovaní a súbehov s vedeniami eustream, a. s. vrátane priebehu ochranným pásmom. Zápis o vytýčení aj s uvedenými hĺbkami musí byť súčasťou projektu. PD musí tiež obsahovať projekt zabezpečenia PKO, vypracovaný podľa požiadaviek oddelenia PKO eustream, a. s..
d) Podmienkou pre vytýčenie podzemných zariadení prepravnej sústavy je predloženie nášho prvostupňového vyjadrenia (k územnému rozhodnutiu resp. zadaniu stavby, vydaného eustream, a. s.), príslušným prevádzkovým pracovníkom.
Lokalita: TULzZ
Objednávku na vytýčenie podzemných sietí eustream, a. s. po splnení uvedených podmienok stavebník zašle na adresu: eustream, a. s., oblasť – Západ, údržba LČ Veľké Zlievce, Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava. Vedúci údržby LČ Tibor Geregay – t. č. 0905 440 423. Prevádzkový dozor a vytýčenie zabezpečí p. Blahoslav Spišiak, majster PKO a elektroúdržby – t. č. 0905 630 540. Prevádzkový dozor a vytýčenie Vám zabezpečia pracovníci po odsúhlasení cenovej ponuky.
e) Minimálne 10 dní pred kolaudáciou stavby eustream, a. s. požaduje dodať jej porealizačné zameranie z miest križovaní so zariadeniami prepravnej siete vrátane priebehu ochranným pásmom. Elaborát zamerania vo formáte *dgn na elektronickom nosiči je potrebné zaslať na eustream, a. s., oddelenie GIS a ITIS, Voturbova 11/A, 821 09 Bratislava. Zameranie je podmienkou pre uvedenie stavby do prevádzky podľa Zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení Vyhlášky 453/2000 Z. z. § 17 ods. 2 písm. b) s odvolaním sa na § 36 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 178/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady SR o geodézii a kartografii. Pokiaľ eustream, a. s. elaborát porealizačného zamerania neobdrží, nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na príslušnú stavbu.

KONKRÉTNE PRIPOMIENKY KU PROJEKTU STAVEBNÍKA:

- V k. ú. Nitra nad Ipľom, k. ú. Buzitka: Závlaha orechových sadov – AGIS podľa predložených podkladov je v súbehu a križovaní s trasou Rimavská Sobota – Mikušovce. V predmetnej lokalite dochádza ku križovaniu línie č. 5 DN 1400, metalického kábla línie č. 1 DN 1200, línie

č. 2 DN 1200, línie č. 3 DN 1200, optického kábla, línie č. 4 DN 1400, a ku križovaniu s ochranným a bezpečnostným pásmom eustream, a. s., vid. Príloha č. 1.

- eustream, a. s. súhlasí s navrhovanou trasou výtlačného potrubia len pre vydanie územného rozhodnutia.
- Kladné vyjadrenie pre stavebné povolenie eustream, a. s. podmieňuje dopracovaním projektu križovania v zmysle ods. 2 Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu písmeno b) a c).
- Všetky činnosti v danej lokalite musia byť vykonávané po predchádzajúcom súhlase vedúceho údržby LČ Tibora Geregaya – t. č. 0905 440 423.
- eustream, a. s. si dovoľuje upozorniť žiadateľa, že pred samotnou realizáciou stavby je potrebné zaslať organizácii eustream, a. s. projektovú dokumentáciu (PD) z miest križovaní a súbehov s vedeniami eustreamu, a. s. v mierke 1:100/1000, vypracovanú podľa príslušných STN a podľa našich požiadaviek. PD sa predkladá v prípade ak pri stavbe k súbehom a križovaniam dochádza – uvedené je to v odseku „Konkrétne pripomienky ku projektu stavebníka". V takomto prípade, ďalej eustream, a. s. požaduje zaslať súradnice (v systéme JTSK na elektronickom médiu) Vami projektovaných vedení z miest križovania so sieťami prepravnej sústavy a z priebehu ich ochranným pásmom.
- Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná podľa príslušných STN a musí vyhovovať aj požiadavkám eustream, a. s.. Počas realizácie stavby eustream, a. s. požaduje bezpodmienečne dodržať metodický pokyn TA.R.05.03.15. Povinnosti dodávateľov a zmluvných partnerov v ochrannom pásme prepravnej siete, v objektoch a na technologických zariadeniach spoločnosti eustream, a. s. v oblasti BOZP a environmentu. S jej obsahom Vás oboznámia horeuvedení zástupcovia spoločnosti eustream, a. s..

14. Dodržať podmienky stanoviska Slovenského hydrometeorologického ústavu vydaného dňa 02. 03. 2023 pod číslom 304-1567/2023/4323:

Údaje v ZP:

Znalec posúdil zdroje povrchovej a podzemnej vody pre zabezpečenie závlah orechových sadov. Navrhol 3 perspektívne zdroje:

1. Nádrž s akumuláciou 30 000 m^3 v podmokrenej terénnej depresii severne od obce Buzitka na pozemkoch Urbárskeho pozemkového spoločenstva obce Buzitka. Zdrojom vody by boli povrchový odtok, podzemná voda vytekajúca z vysokej terasy prekrytej sprašovými hlinami, ktorá je zachytená existujúcim drenážnym systémom a podzemná voda z existujúcich hlbinných vrtov B1 a B2.
2. Vodná nádrž, štrkovisko, ktoré by vzniklo odťažením štrkov v blízkosti už existujúceho štrkoviska východne od obce Nitra nad Ipľom. Podľa hydrogeologického posudku môže štrkopieskový kolektor zabezpečiť prítok 12 $l.s^{-1}$.
3. Vodná nádrž na bezmennom potoku severne od obce Prša pri existujúcich orechových sadoch. Zdroj vody – povrchový tok, objem nádrže 5 000 m^3.

Slovenský hydrometeorologický ústav, odbor Hydrologické monitorovanie predpovede a výstrahy Banská Bystrica, dáva súhlasné stanovisko na zámer odoberať podzemnú vodu z vodného zdroja – plánovaného štrkoviska na parcelách č. C-KN číslo 948/1 a E-KN č. 360/2, 360/1, 359, 358, 357/2, 357/1, 356/2, 356/1 a 355 v katastrálnom území Nitra nad Ipľom v množstve podľa vypočítanej potreby. Stanovisko však nezaručuje požadovanú kvantitu ani kvalitu podzemnej vody.

V zmysle Zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, je užívateľ zdroja podzemnej vody po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia povinný odber podzemných vôd prihlásiť predpísaným spôsobom do evidencie Hydrofondu SHMÚ. Odbery podzemnej vody je potrebné merať a viesť evidenciu.

SHMÚ v najbližšom okolí predmetnej lokality neeviduje vodné zdroje pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, ani monitorovacie objekty štátnej hydrologickej siete a štátnej meteorologickej siete, ktoré by boli odberom ovplyvnené.

15. Dodržať podmienky vyjadrenia HYDROMELIORÁCIÍ, š. p. vydaného dňa 09. 12. 2022 pod číslom 6924-2/120/2022, a súčasne predĺženia platnosti vyjadrenia zo dňa 11. 07. 2025 pod č. 6434-2/342/2025:

V rámci stavby „Závlaha orechových sadov – AGIS", v k. ú. Buzitka neevidujú Hydromeliorácie, š. p. žiadne hydromelioračné zariadenia v ich správe.

k. ú. Buzitka:

- v blízkosti navrhovaných plôch na zavlažovanie sa nachádza odvodňovací kanál „kanál 1C" a odvodňovací kanál „kanál 3C".

V rámci stavby „Závlaha orechových sadov – AGIS", v k. ú. Buzitka, Nitra nad Ipľom sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p. nasledovne:

k. ú. Buzitka:

- v blízkosti navrhovaných plôch na zavlažovanie sa nachádza odvodňovací kanál „kanál 1C" a odvodňovací kanál „kanál 3C".

k. ú. Nitra nad Ipľom:

- elektrická prípojka káblová bude križovať odvodňovací kanál „kanál 32A".
- hlavný prívod vody – výtlak zo štrkoviska bude 2x križovať odvodňovací kanál „kanál 32A" uvedenej vodnej stavby.
- v rámci čerpacej stanice pri štrkovisku, čerpacej stanice pri zásobníku a filtračnej stanice, akumulačnej nádrže, elektrickej prípojky káblovej, rozvodnej el. skrinky neevidujú Hydromeliorácie, š. p. žiadne hydromelioračné zariadenia v ich správe.

Pri návrhu a realizácii stavby sa žiada dodržať nasledovné podmienky:

1. Pri návrhu a realizácii stavby sa žiada odvodňovacie kanále rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.
2. Križovanie výtlačného potrubia a elektrickej prípojky s odvodňovacím kanálom navrhnúť a realizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983.
3. Pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o identifikáciou kanála zástupcu Hydromeliorácie, š. p., dislokovanné pracovisko Levice – kontaktná osoba Ing. Peter Havetta, kontakt: +421 903 997 983, havetta@hmsp.sk, alebo Ing. Matúš Šiška, kontakt: +421 903 997 971, siska@hmsp.sk.
4. Počas realizácie stavby v miestach križovania dodržať prietočnosť kanála.
5. Navrhované výtlačné potrubie v mieste križovania s odvodňovacím kanálom uložiť do chráničky s krytím min. 1,0 m pod skutočnú niveletu dna kanála.
6. Elektrickú prípojku v miestach križovania s odvodňovacím kanálom uložiť do chráničky s krytím min. 1,0 m pod niveletu dna kanála.
7. Koryto kanála – dno aj svahy kanála po max. hladinu v mieste prekopania opevniť polovegetačnými tvárnicami alebo kamenným záhonom.
8. Miesto križovania výtlačného potrubia a elektrickej prípojky s odvodňovacím kanálom vyznačiť výstražnými tabuľami.
9. Prizvať pracovníkov Hydromeliorácií, š. p. k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania.
10. V prípade porušenia/poškodenia majetku štátu – odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š. p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.
11. K stavebnému povoleniu sa žiada doplniť o nákres odvodňovacích kanálov do situácie o vzorový detail – rez križovania výtlačného potrubia s odvodňovacím kanálom a križovanie elektrickej prípojky s odvodňovacím kanálom.
12. Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vyhotovenia.

16. V zmysle rozhodnutia Okresného úradu v Lučenci, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ LC, OSoŽP) vydaného v zisťovacom konaní dňa 12. 09. 2024 pod číslom OU-LC-OSZP-2024/008617-015 podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene

a doplnení niektorých zákonov bolo potrebné v územnom konaní zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti:

a) Pri uskutočňovaní navrhovanej činnosti nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
b) Používať také materiály, technologické postupy, mechanizmy a zariadenia, ktoré budú šetrné k vodám.
c) Proti pôsobeniu a prieniku znečisťujúcich látok musia byť zabezpečené všetky plochy, na ktorých bude dochádza k nakladaniu s týmito látkami.
d) Pokiaľ sa v areáli nenachádzajú priestory vhodné na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, ktoré môžu negatívne vplývať na kvalitu podzemných alebo povrchových vôd je tieto potrebné upraviť v súlade s požiadavkami § 39 vodného zákon a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z..
e) V prípade realizácie stavebných úprav priestorov na nakladanie z nebezpečnými odpadmi je navrhovateľ (stavebník) povinný predložiť projekt stavebných úprav orgánu štátnej vodnej správy, Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie na vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona.
f) Dopravné prostriedky a ostatné mechanizmy a zariadenia udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.
g) Neurbanizovať plochy biokoridoru Pinciná (RBk6), kde sú následné ekostabilizačné opatrenia a jeho bezprostrednú blízkosť.
h) Vylúčiť akékoľvek trvalé a nepriechodné oplotenie pozemkov v biokoridore Pinciná (RBkó), kde sú následné ekostabilizačné opatrenia.
i) Zabezpečiť výstavbu vhodných priechodov a ekoduktov pre migráciu rôznych skupín fauny (obojživelníky, malé cicavce, stredne veľké cicavce, veľké cicavce).
j) Zachovať alebo obnoviť krajinnú štruktúru s vysokým podielom heterogénnych prvkov ŠKŠ.
k) Minimalizovať úmyselný výrub drevín v priestore koridoru Pinciná (RBkó) a zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie.
l) Zamedziť otváranie povrchových lomov, minimalizovať svetelné znečistenie priestoru biokoridoru Pinciná (RBkó).
m) Rešpektovať regulatív záväznej časti 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

17. Navrhovateľ predložil v konaní písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí OÚ LC, OSoŽP vydaného v zisťovacom konaní dňa 12. 09. 2024 pod číslom OU-LC-OSZP-2024/008617-015 (vyhodnotenia sú k jednotlivým podmienkam uvedeným v bode č. 16 od písm. „a“ až „m“, pod takým istým označením, t. j. od písm. „a“ až „m“):

a) Podľa vyhotovenej PD nedôjde k zníženiu kvality vôd.
b) K uvedenému bude zaviazaný zhotovíte!' stavby a projektant v ďalšom stupni PD.
c) K uvedenému bude zaviazaný zhotoviteľ stavby a projektant v ďalšom stupni PD.
d) K uvedenému bude zaviazaný zhotoviteľ stavby a projektant v ďalšom stupni PD.
e) K uvedenému bude zaviazaný zhotoviteľ stavby a projektant v ďalšom stupni PD.
f) K uvedenému bude zaviazaný zhotovíte!' stavby a projektant v ďalšom stupni PD.
g) PD nemá v pláne robiť činnosti, ktoré by ovplyvnili spomenutý biokoridor.
h) PD nemá v pláne robiť oplocovanie, ktoré by ovplyvnili spomenutý biokoridor.
i) K uvedenému bude v prípade potreby zaviazaný zhotoviteľ stavby a projektant v ďalšom stupni PD.
j) Krajinná štruktúra bude zachovaná. K uvedenému bude zaviazaný zhotoviteľ stavby a projektant v ďalšom stupni PD
k) Výrub sa bude realizovať len v nevyhnutnej miere.

l) Našou činnosťou neotvárame povrchové lomy, ani nevzniká svetelné znečistenie.

m) K uvedenému bude zaviazaný zhotoviteľ stavby a projektant v ďalšom stupni PD.

18. Na ústne pojednávanie sa dostavil zástupca pozemkového spoločenstva Štyria gazdovia Boľkovce, so sídlom 984 01 Boľkovce 243, ktorý sa ako účastník konania k predmetnej veci vyjadril nasledovne:

-zač. citátu:

„Vodovod pri výjazdoch lesných ciest dostatočne ochrániť aby nedošlo k poškodeniu. Zhotoviteľ by si mal byť vedomý, že môže byť poškodený prípadnými vývratmi."

- koniec citátu.

Navrhovateľ podmienky akceptoval.

19. Stavebný úrad podmienkam účastníkov konania uvedených v bode č. 18 vyhovuje.

20. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v bode č. 18 tohto rozhodnutia.

21. Námietky ostatných účastníkov konania neboli podané, prípadné pripomienky a podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby.

Odôvodnenie

Navrhovateľ AGIS SK, s. r. o., so sídlom Hlavná 1400, 014 01 Bytča podal dňa 21. 01. 2025 v zastúpení spoločnosťou GRUY, spol. s. r. o., so sídlom Námestie Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Závlaha orechových sadov – AGIS", obsahujúcej: SO-01 Čerpacia stanica na nádrži, SO-02 Čerpacia stanica na zásobníku, SO-03 Výtlačné potrubie od čerpacej stanice na nádrži, SO-04 Elektrické prípojky, SO-05 Spevnená plocha – prístupová cesta na pozemkoch parc. č.: E-KN 85, 360/1, 360/2, 650, 651, 652/1, 652/2 a 654, C-KN 948/4, 1420/5 a 1449/2, katastrálne územie: Nitra nad Ipľom a na pozemkoch parc. č.: C-KN 546, 704/2, 706, 707/1, 707/2, 709, 712, 714, 715, 733/1, 735, 736 a 738, katastrálne územie: Buzitka. Dňom podania návrhu bolo územné konanie začaté.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby bol v súlade s § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Buzitka, ako príslušného stavebného úradu.

Pretože návrh spolu s prílohami neobsahoval predpísané náležitosti v zmysle § 3 ods. 3 písm. c) a d) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad rozhodnutím č. 04/2025-2 dňa 28. 01. 2025 územné konanie stavby prerušil.

Súčasne navrhovateľa v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona v súlade s § 19 ods. 3 správneho poriadku vyzval, aby v lehote do 90 dní od obdržania rozhodnutia o prerušení konania predložený návrh doplnil o: právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Lučenec – odbor starostlivosti o životné prostredie vydané v zisťovacom konaní, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí v zisťovacom konaní, vyjadrenie SSD, záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, záväzné stanovisko Banskobystrického samosprávneho kraja – oddelenie územného plánovania a životného prostredia, nové vyjadrenie Hydromeliorácií, š. p. a zmluvy alebo iné právo k pozemkom (parc. č.: E-KN 360/1, 360/2, 650, 651, 652/1, 652/2 a 654 a parc. č.: C-KN 546, 704/2, 706, 707/1, 707/2, 709, 712, 713/2, 714, 715, 733/1, 735, 736, 738, 948/4, 1420/5 a 1449/2).

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad listom zo dňa 25. 08. 2025 pod číslom 05/2025-4 oznámil začatie územného konania účastníkom konania (aj formou verejnej vyhlášky listom zo dňa 25. 08. 2025 pod číslom 05/2025-3) a dotknutým orgánom a súčasne nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 26. 09. 2025. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do termínu ústneho pojednávania s tým, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Do termínu ústneho pojednávania neboli podané žiadne námietky proti vydaniu územného rozhodnutia.

Na ústne pojednávanie sa dostavil zástupca pozemkového spoločenstva Štyria gazdovia Boľkovce, so sídlom 984 01 Boľkovce 243, ktorý sa ako účastník konania k predmetnej veci vyjadril nasledovne:

-zač. citátu:

„Vodovod pri výjazdoch lesných ciest dostatočne ochrániť aby nedošlo k poškodeniu. Zhotoviteľ by si mal byť vedomý, že môže byť poškodený prípadnými vývratmi."

- koniec citátu.

Navrhovateľ podmienky akceptoval. Stavebný úrad podmienkam účastníkov konania uvedených v bode č. 18 vyhovuje.

Na základe rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 12. 09. 2024 pod číslom OU-LC-OSZP-2024/008617-015 navrhovaná činnosť „Závlaha orechových sadov – AGIS" sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky rozhodnutia v zisťovacom konaní sú uvedené v bode č. 16 podmienok tohto rozhodnutia. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v tomto rozhodnutí bolo vypracované navrhovateľom a sú uvedené v bode č. 17 podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad listom zo dňa 01. 12. 2025 pod číslom 04/2025-6 oznámil Okresnému úradu Lučenec – odboru starostlivosti o ŽP – úseku posudzovania vplyvov na ŽP (ďalej len OÚ LC OSoŽP) podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby „Závlaha orechových sadov - AGIS", na pozemkoch parc. č.: E-KN 85, 360/1, 360/2, 650, 651, 652/1, 652/2 a 654, C-KN 948/4, 1420/5 a 1449/2, katastrálne územie: Nitra nad Ipľom a na pozemkoch parc. č.: C-KN 546, 704/2, 706, 707/1, 707/2, 709, 712, 714, 715, 733/1, 735, 736 a 738, katastrálne územie: Buzitka. Súčasne podľa § 38 ods. 4 bodu a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vyzval OÚ LC OSoŽP o vydanie záväzného stanoviska k územnému konaniu predmetného návrhu.

Dňa 02. 02. 2026 bolo na tunajší stavebný úrad doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP (posudzovanie vplyvov stavby na životné prostredie) pod číslom OU-LC-OSZP-2025/018098-002 zo dňa 29. 12. 2025, kde je konštatované, že návrh na začatie konania pre stavbu „Závlaha orechových sadov – AGIS" predložený pre vydanie územného povolenia je z koncepčného hľadiska v súlade s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Lučenec, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-LC-OSZP-2024/008617-015 zo dňa 12. 09. 2024 a s postupom uvedeným v zákone č. 24/2006 Z. z.. Územné rozhodnutie je vydávané dňom jeho doručenia.

K územnému konaniu sa vyjadrili: Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP (5x), Okresný úrad Lučenec – pozemkový a lesný odbor (2x), Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a. s., Slovak Telekom, a. s., SPP – Distribúcia, a. s., Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., TRANSPETROL, a. s., eustream, a. s., Slovenský hydrometeorologický ústav, HYDROMELIORÁCIE, š. p. a Banskobystrický samosprávny kraj – oddelenie územného plánovania a životného prostredia. Ich súhlasné stanoviská boli skoordinované a prípadné podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

K územnému konaniu sa vyjadrili bez pripomienok: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci (záväzné stanovisko č. RUVZLC 568/5957/2022 zo dňa 14. 11. 2022-Kr), Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci (stanovisko č. ORHZ-LC1-2022/000383-002 zo dňa 02. 11. 2022), Okresný úrad Lučenec – odbor krízového riadenia, Obec Buzitka (záväzné stanovisko č. 17/2022 zo dňa 08. 11. 2022) a Obec Nitra nad Ipľom (vyjadrenie č. 90/2022/OÚ/001 zo dňa 14. 11. 2022).

V zmysle záväzného stanoviska Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia vydaného dňa 18. 12. 2024 pod číslom 12754/2024/ODDUPZP-2 návrh stavby „Závlaha orechových sadov – AGIS" v k. ú. Buzitka, parcelné čísla: KNC 704/1, 2, 706, 707/1, 2, 709, 712, 713/2, 714, 715, 733/1, 735, 736, 738, 546 a k. ú. Nitra nad Ipľom KNC 948/1

(KN-E 360/1, 2), 948/4, 1216/2, 1420/5, 10 (KN-E 654), 1393/1 (KN-E 650), 1402 (KN-E 651, 652/2), KN-C 1403/2, 3 (KN-E 652/1), nie je v rozpore so Záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle položky 59 ods. a) 2. zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení jeho neskorších zmien a doplnkov vo výške 100 €.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (ust. § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (ust. § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Odvolanie sa podáva na Obec Buzitka, Obecný úrad v Buzitke, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 3, 974 01 Banská Bystrica, oddelenie štátnej stavebnej správy. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

v. r.
Miroslav Malatinec
starosta obce

Príloha: Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Buzitka a Obce Nitra nad Ipľom a spôsobom v mieste obvyklým a na webovej stránke Obce Buzitka až po dobu nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Obec Buzitka potvrdzuje vyvesenie tohto rozhodnutia

Vyvesené dňa: 03. 03. 2026 Zvesené dňa:

Počas vyvesenia rozhodnutia boli - neboli podané námietky.

Pečiatka a podpis:

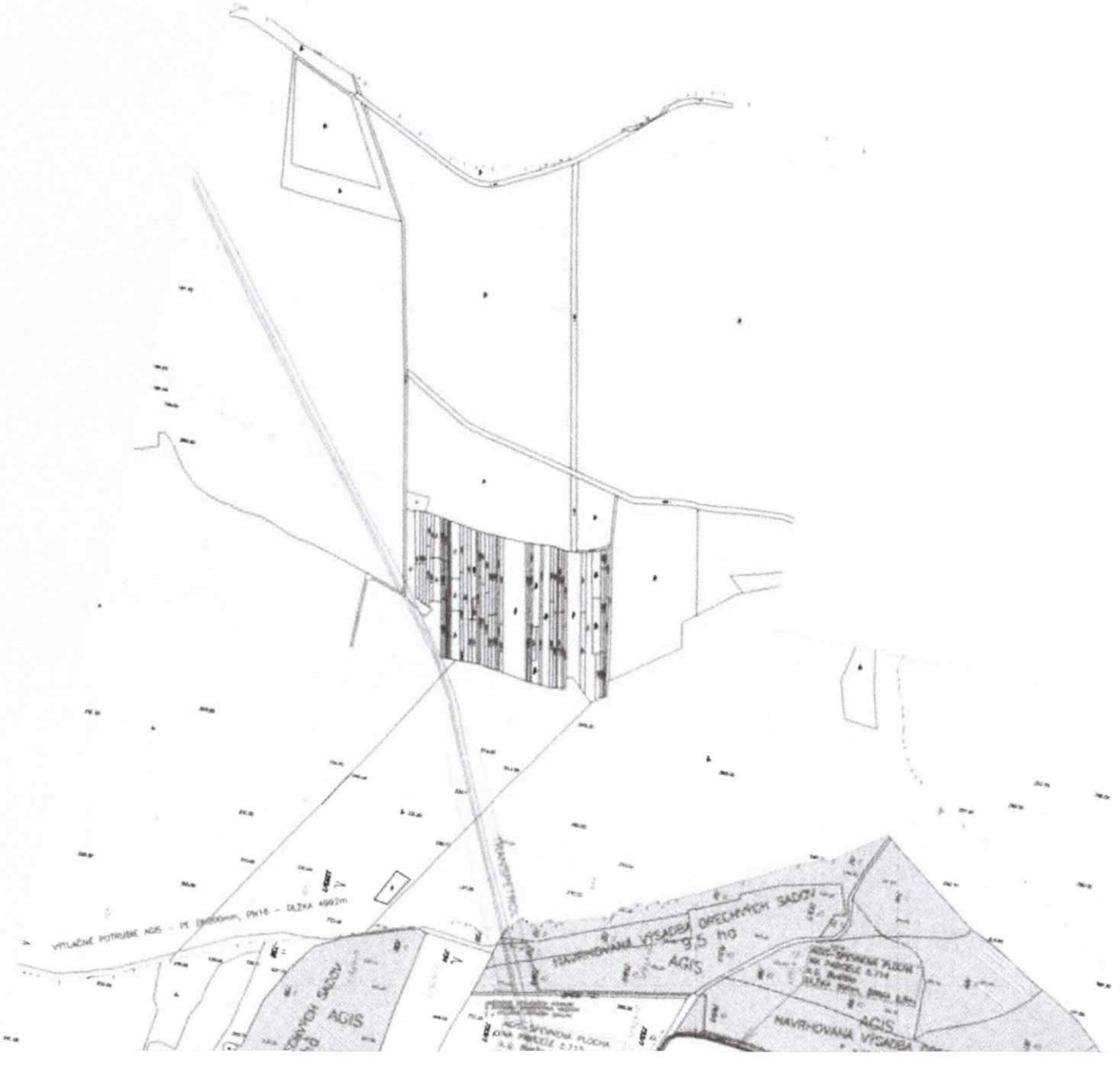
Doručí sa:
- GRUY spol. s. r. o., Námestie Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec – za navrhovateľa
- Ladislav Tóth, Hlavná 641/36, 986 01 Fiľakovo – vlast. pozemkov parc. č.: C-KN 1449/2 a 948/4
- Bc. Ján Katrušík, SNP 1417/39, 014 01 Bytča – vlast. pozemkov parc. č.: C-KN 546, 738, 736, 735, 733/1, 715, 714, 713/2, 712, 709, 707/1, 704/2, 546, 707/2 a 706
- KEMTAX, s. r. o., Tajovského 1301/26, 986 01 Fiľakovo – vlast. pozemkov parc. č.: E-KN 360/1 a 360/2
- Georgica, s. r. o., Hlavná 641/36, 986 01 Fiľakovo – vlastník pozemku parc č.: C-KN 1420/5 a E-KN 654
- Štyria gazdovia Boľkovce, p. s., 984 01 Boľkovce 243 – za vlastníkov pozemku parc. č.: E-KN 650
- Lesná pozemková a urbárska spoločnosť Boľkovce, p. s., 984 01 Boľkovce 243 – za vlastníkov pozemku parc. č.: E-KN 651
- Urbársky spolok Nitra nad Ipľom, p. s., M. Rázusa 63, 984 01 Lučenec – za vlastníkov pozemkov parc. č.: E-KN 652/1 a 652/2
- Obec Buzitka, Buzitka 126, 985 41 Šávoľ
- Obec Nitra nad Ipľom, Nitra nad Ipľom 96, 985 57 Holiša – vlast. pozemku parc. č.: E-KN 85
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hrona, OZ, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

Na vedomie:
- AGIS SK, s. r. o., Hlavná 1400, 014 01 Bytča – navrhovateľ
- Stredoslovenská distribučná, a. s. , Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- SPP-Distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
- TRANSPETROL, a. s., Bratislava, Prevádzka, 936 01 Šahy
- eustream, a. s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
- Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, P. O. Box 15, 833 15 Bratislava 37
- Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Petőfiho 1, 984 38 Lučenec
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci, Novomeského 3, 984 03 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie (EIA, OPaK, ŠVS, OH, OO), Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor (PO, OLH), Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec

- Okresný úrad Lučenec, odbor krízového riadenia, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- Banskobystrický samosprávny kraj, odd. územného plánovania a životného prostredia, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

1x ostáva v spise




AGIS
AGIS
AGIS


EUSTREAM
VYTLAČNÉ POTRUBIE AQS - PE DN200mm, PN16 - DĹŽKA 4992m
VYTLAČNÉ POTRUBIE AQS - PE DN200mm, PN16 - DĹŽKA 4992m
AQS