

# Zápisnica

## napísaná zo sedemnásteho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Buzitke, ktoré sa konalo 15. marca 2022

---

### PRÍTOMNÍ:

**Starosta obce** Miroslav Malatinec

### **Poslanci**

Jana Kancková  
Slavomíra Očovanová  
Mgr. Jana Gibalová  
Miloš Bujdák  
Tomáš Malček  
Ján Adamec

**Pracovníčka obce** Mgr. Veronika Takáčsová  
Ing. Lucia Rovňanová

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce Miroslav Malatinec v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s nasledovným programom:

Program rokovania:

- 1) Otvorenie
- 2) Schválenie programu zasadnutia
- 3) Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
- 4) Kontrola plnenia uznesení
- 5) 1. zmena rozpočtu 2022
- 6) Audit r. 2020 – Správa obecnému zastupiteľstvu
- 7) Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Buzitka za rok 2021
- 8) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Buzitka na 1. polrok 2022
- 9) Žiadosť o predaj spoluvlastníckeho podielu
- 10) Žiadosť o odpredaj budovy – fara – odpoveď
- 11) Žiadosť o odkúpenie budovy
- 12) Rôzne
- 13) Záver

### **Bod č. 1 – Otvorenie a schválenie programu rokovania**

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Buzitke otvoril starosta o 17:02 hod. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že prítomných je šesť poslancov, teda nadpolovičná väčšina a preto je rokovanie OZ uznášania schopné. Mgr. Veronika Balážová sa ospravedlnila.

## **Bod č. 2 – Schválenie programu zasadnutia**

Starosta prečítal program rokovania, tak ako ho poslanci dostali v pozvánke, a dal zaň hlasovať.

| <b>HLASOVANIE</b> |   |  |
|-------------------|---|--|
| Prítomní:         | 6 | Očovánová, Kancková, Bujdák, Mgr. Gibalová, Malček, Adamec |
| Za:               | 6 | Očovánová, Kancková, Bujdák, Mgr. Gibalová, Malček, Adamec |
| Proti:            | 0 |  |
| Zdržal sa:        | 0 |  |

### **Uznesenie č. 167/2022**

**Zo sedemnásteho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Buzitka  
zo dňa 15. marca 2022**

## **Bod č. 2 – Schválenie programu zasadnutia**

Obecné zastupiteľstvo Obce Buzitka podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**schvaľuje**

nasledovný program rokovania:

Program rokovania:

- 1) Otvorenie
- 2) Schválenie programu zasadnutia
- 3) Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
- 4) Kontrola plnenia uznesení
- 5) 1. zmena rozpočtu 2022
- 6) Audit r. 2020 – Správa obecnému zastupiteľstvu
- 7) Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Buzitka za rok 2021
- 8) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Buzitka na 1. polrok 2022
- 9) Žiadosť o predaj spoluvlastníckeho podielu
- 10) Žiadosť o odpredaj budovy – fara – odpoveď
- 11) Žiadosť o odkúpenie budovy
- 12) Rôzne
- 13) Záver

V Buzitke, 15.03.2022

**Miroslav Malatinec**  
Starosta obce

---

## **Bod č. 3 - Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Starosta určil za zapisovateľku zápisnice Veroniku Takáčsovú – pracovníčku obce. Za overovateľov zápisnice určujem Mgr. Janu Gibalovú a Tomáša Malčeka.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Miloš Bujdák – predseda

Ján Adamec - člen

Slavomíra Očovánová - člen

| HLASOVANIE |   |  |
|------------|---|--|
| Prítomní:  | 6 | Očovánová, Kancková, Bujdák, Mgr. Gibalová, Malček, Adamec |
| Za:        | 6 | Očovánová, Kancková, Bujdák, Mgr. Gibalová, Malček, Adamec |
| Proti:     | 0 |  |
| Zdržal sa: | 0 |  |

**Uznesenie č. 168/2022**  
**Zo sedemnásteho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Buzitka**  
**zo dňa 15. marca 2022**

**Bod č. 3 – Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Obecné zastupiteľstvo Obce Buzitka podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**schvaľuje**

návrhovú komisiu v zložení:  
Veronika Balážová – predseda  
Slavomíra Očovánová - člen  
Janka Kancková - člen

V Buzitke, 15.03.20212

**Miroslav Malatinec**  
Starosta obce

---

**Bod č. 4 – Kontrola plnenia uznesení**

Na minulom OZ dňa 15.12.2021 nemalo žiadne uznesenie ukladaciu povinnosť.

| HLASOVANIE |   |  |
|------------|---|--|
| Prítomní:  | 6 | Očovánová, Kancková, Bujdák, Mgr. Gibalová, Malček, Adamec |
| Za:        | 6 | Očovánová, Kancková, Bujdák, Mgr. Gibalová, Malček, Adamec |
| Proti:     | 0 |  |
| Zdržal sa: | 0 |  |

**Uznesenie č. 169/2022**  
**Zo sedemnásteho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Buzitka**  
**zo dňa 15. marca 2022**

**Bod č. 4 – Kontrola plnenia uznesení**

Obecné zastupiteľstvo Obce Buzitka podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**Berie na vedomie**  
Informáciu o plnení uznesení

V Buzitke, 15.03.2022

**Miroslav Malatinec**  
Starosta obce

---

**Bod č. 5 – Návrh na 1. zmenu rozpočtu**

Ekonomka obce predniesla Návrh na 1. zmenu rozpočtu. Tento návrh tvorí prílohu zápisnice.

| <b>HLASOVANIE</b> |   |  |
|-------------------|---|--|
| Prítomní:         | 6 | Očovánová, Kancková, Bujdák, Mgr. Gibalová, Malček, Adamec |
| Za:               | 6 | Očovánová, Kancková, Bujdák, Mgr. Gibalová, Malček, Adamec |
| Proti:            | 0 |  |
| Zdržal sa:        | 0 |  |

**Uznesenie č. 170/2022**  
**Zo sedemnásteho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Buzitka**  
**zo dňa 15. marca 2022**

**Bod č. 5 – Návrh na 1. zmenu rozpočtu**

Obecné zastupiteľstvo Obce Buzitka podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**schvaľuje**  
1. zmenu rozpočtu

V Buzitke, 15.03.2022

**Miroslav Malatinec**  
Starosta obce

---

**Bod č. 6 – Audit r. 2020 – Správa obecnému zastupiteľstvu**

Ekonomka obce prečítala poslancom Správu od auditorky za audit roku 2020.

| HLASOVANIE |   |  |
|------------|---|--|
| Prítomní:  | 6 | Očovánová, Kancková, Bujdák, Mgr. Gibalová, Malček, Adamec |
| Za:        | 6 | Očovánová, Kancková, Bujdák, Mgr. Gibalová, Malček, Adamec |
| Proti:     | 0 |  |
| Zdržal sa: | 0 |  |

**Uznesenie č. 171/2022**

**Zo sedemnásteho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Buzitka  
zo dňa 15. marca 2022**

**Bod č. 6 – Audit r. 2020 – Správa obecnému zastupiteľstvu**

Obecné zastupiteľstvo Obce Buzitka podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**Berie na vedomie**

Správu auditorky o audite za rok 2020

V Buzitke, 15.03.2022

**Miroslav Malatinec**  
Starosta obce

**Bod č. 7 – Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Buzitka za rok 2021**

Kontrolórka obce prečítala Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Buzitka za rok 2021.

| HLASOVANIE |   |  |
|------------|---|--|
| Prítomní:  | 6 | Očovánová, Kancková, Bujdák, Mgr. Gibalová, Malček, Adamec |
| Za:        | 6 | Očovánová, Kancková, Bujdák, Mgr. Gibalová, Malček, Adamec |
| Proti:     | 0 |  |
| Zdržal sa: | 0 |  |

**Uznesenie č. 172/2022**  
**Zo sedemnásteho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Buzitka**  
**zo dňa 15. marca 2022**

**Bod č. 7 – Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Buzitka za rok 2021**  
Obecné zastupiteľstvo Obce Buzitka podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**Berie na vedomie**  
Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Buzitka za rok 2021

V Buzitke, 15.03.2022

**Miroslav Malatinec**  
Starosta obce

---

**Bod č. 8 Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Buzitka na 1. polrok 2022**

Kontrolórka obce predniesla plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Buzitka na 1. polrok 2022.

| <b>HLASOVANIE</b> |   |  |
|-------------------|---|--|
| Prítomní:         | 6 | Očovanová, Kancková, Bujdák, Mgr. Gibalová, Malček, Adamec |
| Za:               | 6 | Očovanová, Kancková, Bujdák, Mgr. Gibalová, Malček, Adamec |
| Proti:            | 0 |  |
| Zdržal sa:        | 0 |  |

**Uznesenie č. 173/2022**  
**Zo sedemnásteho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Buzitka**  
**zo dňa 15. marca 2022**

**Bod č. 8 – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Buzitka na 1. polrok 2022**  
Obecné zastupiteľstvo Obce Buzitka podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**schvaľuje**  
Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Buzitka na 1. polrok 2022

V Buzitke, 15.03.2022

**Miroslav Malatinec**  
Starosta obce

---

### **Bod č. 9 Žiadosť o predaj spoluvlastníckeho podielu**

Pán Ján Tomiš nám adresoval Žiadosť o predaj spoluvlastníckeho podielu. V žiadosti uvádza, že chce Obci Buzitka odpredať jeho podiel, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia. Ide o celkovú výmeru podielu 3 019 m<sup>2</sup>. Ponúka nám tento jeho podiel v cene 4 eura za 1m<sup>2</sup>.

| <b>HLASOVANIE</b> |   |   |
|-------------------|---|---|
| Prítomní:         | 5 | Očovánová, Kancková, Bujdák, Malček, Adamec |
| Za:               | 5 | Očovánová, Kancková, Bujdák, Malček, Adamec |
| Proti:            | 1 | Mgr. Gibalová                               |
| Zdržal sa:        | 0 |   |

### **Uznesenie č. 174/2022**

**Zo sedemnásteho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Buzitka  
zo dňa 15. marca 2022**

### **Bod č. 9 – Žiadosť o predaj spoluvlastníckeho podielu**

Obecné zastupiteľstvo Obce Buzitka podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

#### **schvaľuje**

kúpu spoluvlastníckeho podielu Jána Tomiša uvedenom na LV 155, parcely:

- parcela č. 588 vo výmere 2181 m<sup>2</sup> 1/4
- parcela č. 592 vo výmere 353 m<sup>2</sup> 1/4
- parcela č. 596 vo výmere 457 m<sup>2</sup> 1/4
- parcela č. 104 vo výmere 26 m<sup>2</sup> 1/4

Celková výmera podielu 3 019 m<sup>2</sup> v sume 4 € za 1 m<sup>2</sup>.

V Buzitke, 15.03.2022

**Miroslav Malatinec**  
Starosta obce

### **Bod č. 10 Žiadosť o odpredaj budovy – fara - odpoveď**

Obec Buzitka adresovala Rímskokatolíckej cirkvy – Biskupctvo Rožňava dňa 21.07.2021 žiadosť o odkúpenie rozostavanej budovy v katastri obce Buzitka na LV 165, parc. č. ½, 2/2, 2/1. Rímskokatolícka cirkev nás požiadala o zaslanie záväznej cenovej ponuky za odpredaj predmetných nehnuteľností. Dňa 10.02.2022 sme im predložili po schválení obecným zastupiteľstvom cenovú ponuku 30 000 €. Cirkev našu ponuku odmietla – oznámili nám, že s odpredajom predmetnej budovy a k nej prislúchajúcej časti pozemku nesúhlasia.

| HLASOVANIE |   |  |
|------------|---|--|
| Prítomní:  | 6 | Očovánová, Kancková, Bujdák, Mgr. Gibalová, Malček, Adamec |
| Za:        | 6 | Očovánová, Kancková, Bujdák, Mgr. Gibalová, Malček, Adamec |
| Proti:     | 0 |  |
| Zdržal sa: | 0 |  |

**Uznesenie č. 175/2022**  
**Zo sedemnásteho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Buzitka**  
**zo dňa 15. marca 2022**

**Bod č. 10 – Žiadosť o odpredaj budovy – fara - odpoveď**

Obecné zastupiteľstvo Obce Buzitka podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**Berie na vedomie**  
Informácie o žiadosti o odpredaj budovy - fary

V Buzitke, 15.03.2022

**Miroslav Malatinec**  
Starosta obce

---

**Bod č. 11 Žiadosť o odkúpenie budovy**

Pán starosta adresoval mail firme Intrum Slovakia, ktorá má uložené záložné právo na bývalé presso – pozemky CKN parc.c.189, 190, 191 a obchod sc.89 na pozemku parc.c.189. V maile sme sa vyjadrili, že ako obec by sme mali záujem o odkúpenie spomínaných pozemkov a budovy. Požiadal ich o vyjadrenie či by vôbec bola možnosť – záujem o odkúpenie. Spomínaná spoločnosť nám odpísala aká by bola naša cenová predstava. Odpovedali sme, že cena podobného pozemku sa pohybuje u nás 10 € za 1m<sup>2</sup>. Spoločnosť nám písala opäť mail či by sme mali teda záujem, či majú dať predmetnú nehnuteľnosť oceniť.

| HLASOVANIE |   |  |
|------------|---|--|
| Prítomní:  | 6 | Očovánová, Kancková, Bujdák, Mgr. Gibalová, Malček, Adamec |
| Za:        | 6 | Očovánová, Kancková, Bujdák, Mgr. Gibalová, Malček, Adamec |
| Proti:     | 0 |  |
| Zdržal sa: | 0 |  |



**Uznesenie č. 176/2022**  
**Zo sedemnásteho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Buzitka**  
**zo dňa 15. marca 2022**

**Bod č. 11 – Žiadosť o odkúpenie budovy**

Obecné zastupiteľstvo Obce Buzitka podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**Schvaľuje**

Potvrdiť spoločnosti záujem, nech zabezpečí ocenenie nehnuteľnosti znalcom z príslušného odboru

V Buzitke, 15.03.2022

**Miroslav Malatinec**  
Starosta obce

---

**12. Rôzne**

Informovanie starostu obce:

- ako obec čo sme dali exekúciu voči Bioelektro energy 1 s.r.o. pre vymoženie pohľadávky vo výške 30 882,29 Eur s príslušenstvom bola dňa 20.12.2021 vykonaná znalecká obhliadka predmetnej nehnuteľnosti, a to za účelom vyhotovenia znaleckého posudku na stanovenie ceny nehnuteľnosti. Exekutorska spoločnosť nás upovedomila, že na základe vykonanej znaleckej obhliadky bol dňa 05.01.2022 vyhotovený znalecký posudok a všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 48 200 Eur.
- ako obec sme vytvorili dobrovoľnú zbierku na kúpu defibrilátora
- ako obec sme spustili novú službu – sms rozhlas

| <b>HLASOVANIE</b> |   |  |
|-------------------|---|--|
| Prítomní:         | 6 | Očovánová, Kancková, Bujdák, Mgr. Gibalová, Malček, Adamec |
| Za:               | 6 | Očovánová, Kancková, Bujdák, Mgr. Gibalová, Malček, Adamec |
| Proti:            | 0 |  |
| Zdržal sa:        | 0 |  |

**Uznesenie č. 177/2022**  
**Zo sedemnásteho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Buzitka**  
**zo dňa 15. marca 2022**

**Bod č. 12 – Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo Obce Buzitka podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

**Berie na vedomie**  
Informácie starostu obce

V Buzitke, 15.03.2022

**Miroslav Malatinec**  
Starosta obce

---

**Bod č. 12 – Záver**

Nakoľko bol program rokovania OZ vyčerpaný, starosta obce Miroslav Malatinec poďakoval prítomným poslancom za účasť a rokovanie OZ o 18:12 hod. ukončil.

Zapísala: Veronika Takácsová

**Miroslav Malatinec**  
Starosta obce

**Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Jana Gibalová .....

Tomáš Malček .....

V Buzitke, .....