Zápisnica
napísaná zo štrnásteho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Buzitke, ktoré sa konalo 18. septembra 2025

Prítomní:

Starosta obce Miroslav Malatinec

Poslanci

Jana Kancková
Miloš Bujdák
Anna Malčeková
Slavomíra Očovanová
Eva Keková
Mgr. Marian Jačmeník
Ján Kucbeľ

Pracovníčka obce PhDr. Veronika Takácsová
Kontrolórka obce Ing. Gabriela Fábiánová

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce Miroslav Malatinec v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s nasledovným programom:

Bod č. 1 – Otvorenie a schválenie programu rokovania

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Buzitke otvoril starosta o 16:03 hod. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že je prítomných 7 poslancov, teda nadpolovičná väčšina a preto je rokovanie OZ uznášania schopné.

Bod č. 2 – Schválenie programu zasadnutia

Starosta prečítal program rokovania, tak ako ho poslanci dostali v pozvánke, a dal zaň hlasovať.

HLASOVANIE		
Prítomní:	7	Kancková, Bujdák, Keková, Malčeková, Očovanová, Jačmeník, Kucbeľ,
Za:	7	Kancková, Bujdák, Keková, Malčeková, Očovanová, Jačmeník, Kucbeľ
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie č. 158/2025
Zo štrnásteho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Buzitka
zo dňa 18. septembra 2025

Bod č. 2 – Schválenie programu zasadnutia
Obecné zastupiteľstvo Obce Buzitka podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje
nasledovný program rokovania:

Program rokovania:

1) Otvorenie
2) Schválenie programu zasadnutia
3) Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
4) Kontrola plnenia uznesení
5) 3. zmena rozpočtu 2025
6) Správa o výsledku kontroly
7) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Buzitka na 2. polrok 2025
8) Dodatok č. 1 k Zásadám postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach Obce Buzitka
9) Obchodná verejná súťaž – IBV
10) Rôzne
11) Záver

V Buzitke, 18.9.2025 **Miroslav Malatinec**
Starosta obce

Bod č. 3 - Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta určil za zapisovateľku zápisnice Veroniku Takácsovú – pracovníčku obce. Za overovateľov zápisnice určujem Anna Malčeková a Eva Keková.
Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Mgr. Marian Jačmenik – predseda
Miloš Bujdák - člen
Ján Kucbeľ - člen

HLASOVANIE		
Prítomní:	7	Kancková, Bujdák, Keková, Malčeková, Očovanová, Jačmeník, Kucbeľ,
Za:	7	Kancková, Bujdák, Keková, Malčeková, Očovanová, Jačmeník, Kucbeľ
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie č. 159/2025
Zo štrnásteho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Buzitka
zo dňa 18. septembra 2025

Bod č. 3 – Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
Obecné zastupiteľstvo Obce Buzitka podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:
Mgr. Marian Jačmenik – predseda
Miloš Bujdák - člen
Ján Kucbeľ - člen

V Buzitke, 18.9.2025 **Miroslav Malatinec**
Starosta obce

Bod č. 4 – Kontrola plnenia uznesení

Na minulom OZ dňa 16.6.2025 nemalo žiadne uznesenie ukladaciu povinnosť.

HLASOVANIE		
Prítomní:	7	Kancková, Bujdák, Keková, Malčeková, Očovanová, Jačmeník, Kucbeľ,
Za:	7	Kancková, Bujdák, Keková, Malčeková, Očovanová, Jačmeník, Kucbeľ
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie č. 160/2025
Zo štrnásteho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Buzitka
zo dňa 18. septembra 2025

Bod č. 4 – Kontrola plnenia uznesení
Obecné zastupiteľstvo Obce Buzitka podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesení

V Buzitke, 18.9.2025 **Miroslav Malatinec**
Starosta obce

Bod č. 5 – 3. zmena rozpočtu

Ekonómka obce preniesla návrh na 3. zmenu rozpočtu Obce Buzitka. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

HLASOVANIE		
Prítomní:	7	Kancková, Bujdák, Keková, Malčeková, Očovanová, Jačmeník, Kucbeľ,
Za:	7	Kancková, Bujdák, Keková, Malčeková, Očovanová, Jačmeník, Kucbeľ
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie č. 161/2025
Zo štrnásteho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Buzitka
zo dňa 18. septembra 2025

Bod č. 5 – 3. zmena rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo Obce Buzitka podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje

3. zmenu rozpočtu

V Buzitke, 18.9.2025

Miroslav Malatinec
Starosta obce

Bod č. 6 – Správa o výsledku kontroly

Kontrolórka obce predniesla správu o výsledku kontroly. Cieľom kontroly bolo preveriť, či kontrolovaný subjekt pri vybavovaní sťažností a petícií dodržal všeobecne záväzné právne predpisy a interné predpisy Obce Buzitka. Obec Buzitka ma vydaný vnútorný predpis „Zásady postupu pri vybavovaniach sťažností v podmienkach Obce Buzitka“, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Buzitke č. 22/2010 zo 6.8.2010. V centrálnej evidencii sťažností obec neevidovala žiadne podania za kontrolované obdobie. V kontrolovanom období nebola doručená obci žiadna petícia.

HLASOVANIE		
Prítomní:	7	Kancková, Bujdák, Keková, Malčeková, Očovanová, Jačmeník, Kucbeľ,
Za:	7	Kancková, Bujdák, Keková, Malčeková, Očovanová, Jačmeník, Kucbeľ
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie č. 162/2025
Zo štrnásteho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Buzitka
zo dňa 18. septembra 2025

Bod č. 6 – Správa o výsledku kontroly
Obecné zastupiteľstvo Obce Buzitka podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Berie na vedomie
Správu o výsledku kontroly

V Buzitke, 18.9.2025 **Miroslav Malatinec**
Starosta obce

Bod č. 7 – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Buzitka na 2. polrok 2025
Kontrolórka obce predniesla Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Buzitka na 2. polrok 2025:

- Kontrola vybavovania sťažností a petícií v zmysle zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Kontrola plnenia príjmov a výdavkov rozpočtu obce k 30.9.2025, kontrola stavbu a vývoja dlhu obce v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a predpisov
- Spracovanie stanoviska hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 v zmysle zákona o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov

HLASOVANIE		
Prítomní:	7	Kancková, Bujdák, Keková, Malčeková, Očovanová, Jačmeník, Kucbeľ,
Za:	7	Kancková, Bujdák, Keková, Malčeková, Očovanová, Jačmeník, Kucbeľ
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie č. 163/2025
Zo štrnásteho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Buzitka
zo dňa 18. septembra 2025

Bod č. 7 – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Buzitka na 2. polrok 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Buzitka podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje
Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Buzitka na 2. polrok 2025

V Buzitke, 18.9.2025 **Miroslav Malatinec**
Starosta obce

Bod č. 8 – Dodatok č. 1 k Zásadám postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach Obce Buzitka

Ekonómka obce predniesla Dodatok č. 1 k Zásadám postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach Obce Buzitka. Tento dodatok č. 1 tvorí aj prílohu tejto zápisnice.

HLASOVANIE		
Prítomní:	7	Kancková, Bujdák, Keková, Malčeková, Očovanová, Jačmeník, Kucbeľ,
Za:	7	Kancková, Bujdák, Keková, Malčeková, Očovanová, Jačmeník, Kucbeľ
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie č. 164/2025
Zo štrnásteho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Buzitka
zo dňa 18. septembra 2025

Bod č. 8 – Dodatok č. 1 k Zásadám postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach Obce Buzitka

Obecné zastupiteľstvo Obce Buzitka podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zásadám postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach Obce Buzitka

V Buzitke, 18.9.2025

Miroslav Malatinec
Starosta obce

Bod č. 9 - Obchodná verejná súťaž – IBV

Starosta obce predniesol poslancom návrh Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov plánovanej IBV v obci. Ide o 11 pozemkov.

Poslanci sa zhodli predávať pozemky za 50 € / m^2. Ponuky bude možné predkladať do 24.10.2025 do 12:00.

HLASOVANIE		
Prítomní:	7	Kancková, Bujdák, Keková, Malčeková, Očovanová, Jačmeník, Kucbeľ,
Za:	7	Kancková, Bujdák, Keková, Malčeková, Očovanová, Jačmeník, Kucbeľ
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie č. 165/2025
Zo štrnásteho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Buzitka
zo dňa 18. septembra 2025

Bod č. 9 – Obchodná verejná súťaž - IBV
Obecné zastupiteľstvo Obce Buzitka podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje

a) Spôsob predaja pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže

Pozemky vo vlastníctve obce sa nachádzajú na parcele č. : CK/N 182, 183, 184, 191.
Dotknuté parcely výstavbou inžinierskych stavieb: CK/N 583 – cesta III/2669.
Listy vlastníctva č. 182.
Druh pozemku :

- Parcela CK/N 182 – Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela CK/N 183 – Záhrada
- Parcela CK/N 184 – Zastavaná plocha a nádvorie
- Parcela CK/N 191 – Záhrada

Plochy jednotlivých pozemkov po rozdelení:

b) pozemok č.1 = 652,40m^2
c) pozemok č.2 = 667,40m^2
d) pozemok č.3 = 673,50m^2
e) pozemok č.4 = 677,80m^2
f) pozemok č.5 = 682,10m^2
g) pozemok č.6 = 707,80m^2
h) pozemok č.7 = 717,80m^2
i) pozemok č.8 = 690,70m^2
j) pozemok č.9 = 665,00m^2
k) pozemok č.10 = 724,50m^2
l) pozemok č.11 = 727,80m^2

b) Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2025 podľa prílohy č. 1 tejto zápisnice

V Buzitke, 18.9.2025

Miroslav Malatinec
Starosta obce

Bod č. 10 – Rôzne

a) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 182/19

Majitelia bytovky v obci Buzitka súpisné číslo 165 nás žiadajú o odkúpenie časti parcely, ktorá je vo vlastníctve obce vedená na liste vlastníctva č. 176, v katastrálnom území obce Buzitka, parc. č. 182/19, výmera 562 m^2, zastavaná plocha a nádvorie. Majitelia

bytov majú záujem o odkúpenie časti predmetnej parcely, na ktorej je umiestnená studňa, z ktorej vodu využívajú v bytovke súpisné číslo 165.

Poslanci sa zhodli, že im to nebude odpredávať nakoľko z tade ide verejný vodovod a majú možnosť sa napojiť na ten. Zároveň starosta navrhol, že im dať vecné bremeno na tú časť pozemku, kde sa nachádza táto studňa. Poslanci sa zhodli, že im odpovieme nech si dajú vypracovať náležitosti k udeleniu vecného bremena.

HLASOVANIE		
Prítomní:	7	Kancková, Bujdák, Keková, Malčeková, Očovanová, Jačmeník, Kucbeľ,
Za:	7	Kancková, Bujdák, Keková, Malčeková, Očovanová, Jačmeník, Kucbeľ
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie č. 166/2025
Zo štrnásteho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Buzitka
zo dňa 18. septembra 2025

Bod č. 10 – Rôzne

a) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 182/19

Obecné zastupiteľstvo Obce Buzitka podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Žiadajú

Starostu obce aby prerokoval so záujemcami - majiteľmi bytov bytovky súpisné číslo 165 aby možnosť zriadenia vecného bremena na predmetnom pozemku

V Buzitke, 18.9.2025 **Miroslav Malatinec**
Starosta obce

b) Informovanie starostu obce a diskusia

- Poslankyňa Eva Keková tlmočila sťažnosť p. Vargicovej – že jej kopú do dvora loptu z ihriska a že hrá hudba nahlas na ihrisku a často. P. starosta prisľúbil, že hudbu na ihrisku obmedzíme.
- Starosta informoval, že finančná situácia je čím ďalej tým horšia, preto sa organizuje aj menej podujatí, ale snažíme sa obec udržať v štandarde, na ktorí sme zvyknutí. P. kontrolórka pochválila obec – na to, aké máme finančné možnosti dokážeme napredovať a budovať obec ďalej.

HLASOVANIE		
Prítomní:	7	Kancková, Bujdák, Keková, Malčeková, Očovanová, Jačmeník, Kucbeľ,
Za:	7	Kancková, Bujdák, Keková, Malčeková, Očovanová, Jačmeník, Kucbeľ
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie č. 167/2025
Zo štrnásteho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Buzitka
zo dňa 18. septembra 2025

Bod č. 10 – Rôzne
Obecné zastupiteľstvo Obce Buzitka podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

berie na vedomie
informovanie starostu obce a diskusiu

V Buzitke, 18.9.2025 **Miroslav Malatinec**
Starosta obce

Bod č. 11 – Záver

Nakoľko bol program rokovania OZ vyčerpaný, starosta obce Miroslav Malatinec poďakoval prítomným poslancom za účasť a rokovanie OZ o 17:02 hod. ukončil.

Zapísala: PhDr. Veronika Takácsová

Miroslav Malatinec
Starosta obce

Overovatelia zápisnice:
Anna Malčeková .....
Eva Keková .....

V Buzitke, ...