Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0084/2021

KÚPNA ZMLUVA č. 6000231/0084/2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**")

Článok I. – Zmluvné strany

1. **Predávajúci:**

Názov:	**Obec Buzitka**
Sídlo:	**Buzitka 126, 985 41 Šávoľ**
V mene ktorej koná:	Miroslav Malatinec, starosta obce
IČO:	**00 315 982**
Bankové spojenie:	Prima banka
Číslo účtu IBAN:	SK58 5600 0000 0060 4876 2001

(ďalej aj len „**Predávajúci**")

2. **Kupujúci:**

Obchodné meno:	**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo:	**Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú:	Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s. Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Registrácia:	obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vl. č. 705/S
IČO:	**36 056 006**
IČ DPH:	SK 2020095726

Osoby oprávnené konať vo veciach technických: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby
Osoby oprávnené konať vo veciach právnych: vedúci organizačno-právneho odd. a ním určené osoby

(ďalej aj len „**Kupujúci**")

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany" a/alebo „účastníci zmluvy" v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom **hnuteľného majetku – verejného vodovodu z rúr PVC PN10 DN 200 (d225mm) PN 10 v celkovej dĺžke 4,528km** vybudovaného na pozemkoch v kat. území Buzitka a v kat. území Veľké Dravce podľa Rozhodnutia o povolení na zmenu líniovej stavby č. OU-LC-OSZP-2021/001265-007 zo dňa 01.04.2021 v rámci stavby „**BUZITKA – VEĽKÉ DRAVCE ZÁSOBNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE**" (ďalej aj len „**Stavba**" a „**záujmové územie Stavby**").

   1.1 Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚP 115/90-TA zo dňa 21.02.1990.

   1.2 Povolenie na uskutočnenie vodnej Stavby pod názvom „Buzitka okr. Lučenec, zásobovanie vodou obce a okolia I. etapa" vydal Okresný národný výbor, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva v Lučenci rozhodnutím č. ÚP 115/90-TA dňa 21.2.1990.

   1.3 Rozhodnutie o povolení na zmenu líniovej stavby „BUZITKA – VEĽKÉ DRAVCE ZÁSOBNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE" a na užívanie líniovej vodnej stavby „BUZITKA – VEĽKÉ DRAVCE ZÁSOBNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE" vydal Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie Rozhodnutím č. OU-LC-OSZP-2021/001265-007 zo dňa 01.04.2021. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.04.2021.

2. **Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnuteľný majetok** identifikovaný ako **verejný vodovod z rúr PVC PN10 DN 200 (d225mm) PN 10 v celkovej dĺžke 4,528km** vybudovaného na pozemkoch v kat. území Buzitka a v kat. území Veľké Dravce v rámci stavby „**BUZITKA – VEĽKÉ DRAVCE ZÁSOBNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE**" so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**predmet prevodu vlastníctva**").

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou verejného vodovodu je len pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom. Ostatné časti vodovodných prípojok nie sú súčasťou verejného vodovodu a teda nebudú Predmetom prevodu vlastníctva. Súčasťou verejného vodovodu nie sú ani zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany a teda taktiež nebudú Predmetom prevodu vlastníctva. V súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa však Predávajúci zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie a použitie požiarnych hydrantov prevádzkovateľovi verejného vodovodu za účelom odvzdušnenia alebo odkalenia verejného vodovodu v lehotách stanovených prevádzkovateľom verejného vodovodu.

Predmet prevodu vlastníctva podľa kúpnej zmluvy je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia Stavby a v dokumentácii geodetického zamerania Stavby s ochranným pásmom verejného vodovodu v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, ktoré je zamerané v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena.

Článok III. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **38 992,00 Eur**, slovom: tridsaťosemtisícdeväťstodevädesiatdva eur. Predávajúci nie je platcom DPH.

2. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1. tohto článku zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na účet uvedený vo faktúre. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia Kupujúcemu. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručení tretí deň po jej odoslaní. Pri úhrade kúpnej ceny použije Kupujúci ako variabilný symbol platby **VS použité číslo: 6000231** (číslo stavby Kupujúceho).

3. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho.

Článok IV. – Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet kúpy nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.

2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.

3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.

Článok V. – Záručná doba

1. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj **„dielo"**) záruku **24 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2. V prípade oprávnenej vady „diela" dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové

bezchybné plnenie. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že za oprávnenú vadu „diela" sa nebude považovať odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania Predmetu prevodu vlastníctva vyvolané pozvoľným procesom prirodzeného starnutia Predmetu prevodu vlastníctva. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácii Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu.

3. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho.

4. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

Článok VI. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci najneskôr pri podpise Zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej Zmluvy. Súčasťou odovzdanej dokumentácie, ak v jednotlivom prípade nie je uvedený iný počet vyhotovení, bude v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v troch vyhotoveniach v elektronickej forme na CD, najmä:

   a) kolaudačné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou – po jeho vydaní (úradne overená kópia),

   b) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania Stavby v rozsahu stanovenom Sadzobníkom UNIKA príloha č. 7, v tlačenej forme a v elektronickej forme (výkresová časť vo formáte dgn alebo MapInfo),

   c) dokumentáciu geodetického zameranie Stavby v elektronickej forme (formát dgn alebo dwg) spracovanú podľa príloh tejto Zmluvy:

      Príloha č. 1 Štruktúra vrstiev dgn dwg Predpis pre geodetov LS v5

      Príloha č. 2 Zoznam súradníc Predpis pre geodetov LS v5

      Príloha č. 2a Zoznam súradníc UKÁŽKA Predpis pre geodetov LS v5

   d) platný prevádzkový poriadok Stavby, zodpovedajúce ustanoveniam vyhlášky č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov, resp. doplnok prevádzkového poriadku Stavby,

   e) protokol o prevedení tlakovej skúšky verejného vodovodu,

   f) geometrický plán na vyhlásenie ochranného pásma a na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu vybudovaných v rámci Stavby s jeho pásmom ochrany v potrebnom počte vyhotovení,

   g) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom vo vlastníctve Predávajúceho v záujmovom území Stavby, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby s ich ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena.

      Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúceho predávajúceho, musí byť zriadené ako časovo neobmedzene vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených.

Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu umiestnené **vo vlastníctve Predávajúceho, bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, uzatvorenou najneskôr do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy**. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Predávajúci.

2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku. Predávajúci záväzne a neodvolateľne vyhlasuje, že ak v dobe 4 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy dôjde zo strany vlastníkov pozemkov, na ktorých je Stavba vybudovaná, k uplatneniu akýchkoľvek, do dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy nevysporiadaných nárokov, zaväzuje sa Predávajúci uspokojiť tieto nevysporiadané nároky vrátane nákladov s tým spojených bez zbytočného odkladu odo dňa ich uplatnenia.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
4. Vlastníctvo k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VII. – Záverečné ustanovenia

1. Odpredaj majetku podľa tejto Zmluvy bol **schválený uznesením** Obecného zastupiteľstva Obce Buzitka č. **119/2020 zo dňa 29.09.2020** v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

7. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Buzitke, dňa 13.05.2021

V Banskej Bystrici, dňa 25/5/2021

Za Predávajúceho:

Obec Buzitka
Buzitka 126, 985 41 Šávoľ

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica